



**Член ассоциации проектировщиков Московской области  
«ЦЕНТР АРХИТЕКТУРНОГО ПРОЕКТИРОВАНИЯ»**

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ  
143930, г. Балашиха, мкр. Салтыковка, Разинское шоссе, д. 69, пом. 47 (оф.111А)  
ИНН 5001079394 ОГРН 1105001004096  
тел./факс +7 916 676-75-33, e-mail centrarhproect@mail.ru

АССОЦИАЦИЯ-САМОРЕГУЛИРУЕМАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ  
«ПРОФЕССИОНАЛЬНОЕ ОБЪЕДИНЕНИЕ ПРОЕКТИРОВЩИКОВ  
МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ «МОСОБЛПРОФПРОЕКТ»

*Регистрационный номер в государственном реестре СРО-П-140-27022010*

Заказчик – ООО «ЦентрТехФорм»  
2328/УРВИ

## ЗАКЛЮЧЕНИЕ

о соблюдении требований технических регламентов при размещении  
планируемого к строительству/реконструкции объекта капитального  
строительства при реализации разрешения на условно разрешенный вид  
использования земельного участка.

Планируемый условно разрешенный вид использования земельного участка: **"Склад" (код 6.9)**

Кадастровый номер **50:12:0080307:603**

Местоположение: **Московская область, р-н городской округ Мытищи, д. Беляниново**

Основной вид разрешенного использования земельного участка по документу:

**«для торгово-закупочной и производственной деятельности»**



**Член ассоциации проектировщиков Московской области  
«ЦЕНТР АРХИТЕКТУРНОГО ПРОЕКТИРОВАНИЯ»**

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ  
143930, г. Балашиха, мкр. Салтыковка, Разинское шоссе, д. 69, пом. 47 (оф.111А)  
ИНН 5001079394 ОГРН 1105001004096  
тел./факс +7 916 676-75-33, e-mail centrarhproect@mail.ru

АССОЦИАЦИЯ-САМОРЕГУЛИРУЕМАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ  
«ПРОФЕССИОНАЛЬНОЕ ОБЪЕДИНЕНИЕ ПРОЕКТИРОВЩИКОВ  
МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ «МОСОБЛПРОФПРОЕКТ»

*Регистрационный номер в государственном реестре СРО-П-140-27022010*

Заказчик – ООО «ЦентрТехФорм»  
2328/УРВИ

### **ЗАКЛЮЧЕНИЕ**

о соблюдении требований технических регламентов при размещении  
планируемого к строительству/реконструкции объекта капитального  
строительства при реализации разрешения на условно разрешенный вид  
использования земельного участка.

Планируемый условно разрешенный вид использования земельного участка: **"Склад" (код 6.9)**

Кадастровый номер **50:12:0080307:603**

Местоположение: **Московская область, р-н городской округ Мытищи, д. Беляниново**

Основной вид разрешенного использования земельного участка по документу:

**«для торгово-закупочной и производственной деятельности»**

Генеральный директор  
ООО «ЦентрАрхПроект»

Главный архитектор проекта



Е.А. Осина

Е.Г. Приймак

2023

## СОДЕРЖАНИЕ

№п/п	Наименование	Стр.
	Титульный лист	1
	Содержание	2
<u>Текстовая часть</u>		
1.1	Основания подготовки заключения	3
1.2	Существующее положение	7
1.3	Характеристики размещаемого объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции	11
1.4	Схема земельного участка с отображением существующих объектов капитального строительства, сетей инженерного обеспечения, планировочных ограничений и планируемого к размещению объекта	13
1.5	Подтверждение соблюдения требований технических регламентов.	14
1.5.1	Федеральный закон «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений» от 30.12.2009 №384-ФЗ	14
1.5.2	Федеральный закон «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности» от 22.07.2008 №123-ФЗ	25
1.6	Заключение	37

### Прилагаемые документы

- Выписка из единого реестра сведений о членах саморегулируемых организаций в области инженерных изысканий и в области архитектурно-строительного проектирования и их обязательствах;
- УВЕДОМЛЕНИЕ о включении сведений в Национальный реестр специалистов в области инженерных изысканий и архитектурно-строительного проектирования;
- Выписка из ЕГРН об объекте недвижимости от 12.10.2023 на земельный участок КН 50:12:0080307:603;
- Градостроительный план земельного участка №РФ-50-3-47-0-00-2023-06308 от 14.03.2023 года;
- Заключение о наличии объектов культурного наследия на земельных участках, подлежащих хозяйственному освоению, и о соответствии их планируемого использования утвержденным режимам использования земель и градостроительным регламентам в зонах охраны объектов культурного наследия № Р001-1900840205-72834518;
- Письмо от 07.07.2023 №25ТГ-5925 Министерство экологии и природопользования Московской области;
- Экспертное заключение №13-Э/1028 от 28.08.2023г. ФБУЗ «Центр гигиены и эпидемиологии в Московской области»;
- Заключение о согласовании строительства (реконструкции), размещения объекта в пределах границ зон аэродромов государственной авиации от 01.09.2023 № Р001-1900840205-74762780 Войсковая часть 42829.

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.уч.	Лист	№док	Подп.	Дата	Лист
						2

*Заключение о соблюдении требований технических регламентов при размещении планируемого к строительству/реконструкции объекта капитального строительства при реализации разрешения на УРВИ*

### 1.1. Основание для подготовки заключения.

- на основании ст. 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации;
- на основании Административного регламента, утвержденного Распоряжением Комитета по архитектуре и градостроительству Московской области от 13.12.2022 №27РВ-687;
- на основании Правил землепользования и застройки территории (части территории) городского округа Мытищи Московской области утвержденных постановлением Администрации городского округа Мытищи от 18.03.2021г. №857 "Об утверждении правил землепользования и застройки территории (части территории) городского округа Мытищи Московской области" (в редакции постановления Администрации городского округа Мытищи Московской области от 01.02.2023г. №363).

В соответствии с Правилами землепользования и застройки территории (части территории) городского округа Мытищи Московской области утверждены постановлением Администрации городского округа Мытищи от 18.03.2021г. №857 "Об утверждении правил землепользования и застройки территории (части территории) городского округа Мытищи Московской области" (в редакции постановления Администрации городского округа Мытищи Московской области от 01.02.2023г. №50:12:0080307:603363), земельный участок с кадастровым номером 50:12:0080307:603, площадью 5900 кв.м расположен в территориальной зоне О-1 - многофункциональная общественно-деловая зона.

Многофункциональная общественно-деловая зона О-1 установлена для обеспечения условий размещения объектов капитального строительства в целях извлечения прибыли на основании торговой, банковской и иной предпринимательской деятельности, а также общественного использования объектов капитального строительства.

Градостроительный регламент территориальной зоны должен применяться с учетом требований СП 2.1.4.2625-10 «Зоны санитарной охраны источников питьевого водоснабжения г. Москвы» (утв. постановлением Главного государственного санитарного врача РФ от 30.04.2010 № 45), Решением Исполкома московского городского и областного советов народных депутатов от 17.04 1980 г. № 500-1143 "Об утверждении проекта установления красных линий границ зон санитарной охраны источников водоснабжения г. Москвы в границах ЛПЗП", картой ЗОУИТ в части ЗСО.

Градостроительные регламенты применяются в части, не противоречащей утвержденным режимам зон охраны объектов культурного наследия. На часть земельного участка действие градостроительного регламента не распространяется.

Предельная максимальная этажность определяется с учетом требований п. 9 ст. 11 настоящих Правил.

Показатели по параметрам застройки зоны О-1: территории объектов обслуживания населения; требования и параметры по временному хранению индивидуальных транспортных

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

						Заключение о соблюдении требований технических регламентов при размещении планируемого к строительству/реконструкции объекта капитального строительства при реализации разрешения на УРВИ	Лист 3
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док	Подп.	Дата		



средств, размещению гаражей и открытых автостоянок, требования и параметры к доле озелененной территории земельных участков, регламентируются и устанавливаются нормативами градостроительного проектирования.

Градостроительным регламентом многофункциональной общественно-деловой зоны установлены следующие условно разрешенные виды использования земельных участков и объектов капитального строительства:

№п/п	Наименование ВРИ	Код (числовое обозначение ВРИ)	Предельные размеры земельных участков (кв.м)		Максимальный процент застройки, в т.ч. в зависимости от количества наземных этажей	Минимальные отступы от границ земельного участка (м)*
			min	max		
1.	Проведение азартных игр	4.8.2	Не подлежат установлению			3
2.	Заправка транспортных средств	4.9.1.1	Не подлежат установлению			3
3.	Авиационный спорт	5.1.6	Не подлежат установлению			3
4.	Легкая промышленность	6.3	Не подлежат установлению			3
5.	Фарфоро-фаянсовая промышленность	6.3.2	Не подлежат установлению			3
6.	Электронная промышленность	6.3.3	Не подлежат установлению			3
7.	Ювелирная промышленность	6.3.4	Не подлежат установлению			3
8.	Пищевая промышленность	6.4	Не подлежат установлению			3
9.	Строительная промышленность	6.6	Не подлежат установлению			3
10.	Склад	6.9	Не подлежат установлению			3
11.	Научно-производственная деятельность	6.12	Не подлежат установлению			3

\*- для объектов капитального строительства, общая площадь которых составляет более 1500 квадратных метров, минимальные отступы от границ земельного участка не подлежат установлению, а определяются в соответствии с требованиями СП 4.13130 и иными нормативными документами.

Целью заключения является получение государственной услуги «Предоставление разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства на территории Московской области» в отношении земельного участка с кадастровым номером 50:12:0080307:603.

Для планируемого условно разрешенного вида использования земельного участка «Склад» (код 6.9) предельные размеры земельных участков не подлежат установлению.

Фрагмент карты градостроительного зонирования городского округа Мытищи Московской области в части рассматриваемой территории представлен на рисунке 1.

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

						Заключение о соблюдении требований технических регламентов при размещении планируемого к строительству/реконструкции объекта капитального строительства при реализации разрешения на УРВИ	Лист
							4
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док	Подп.	Дата		

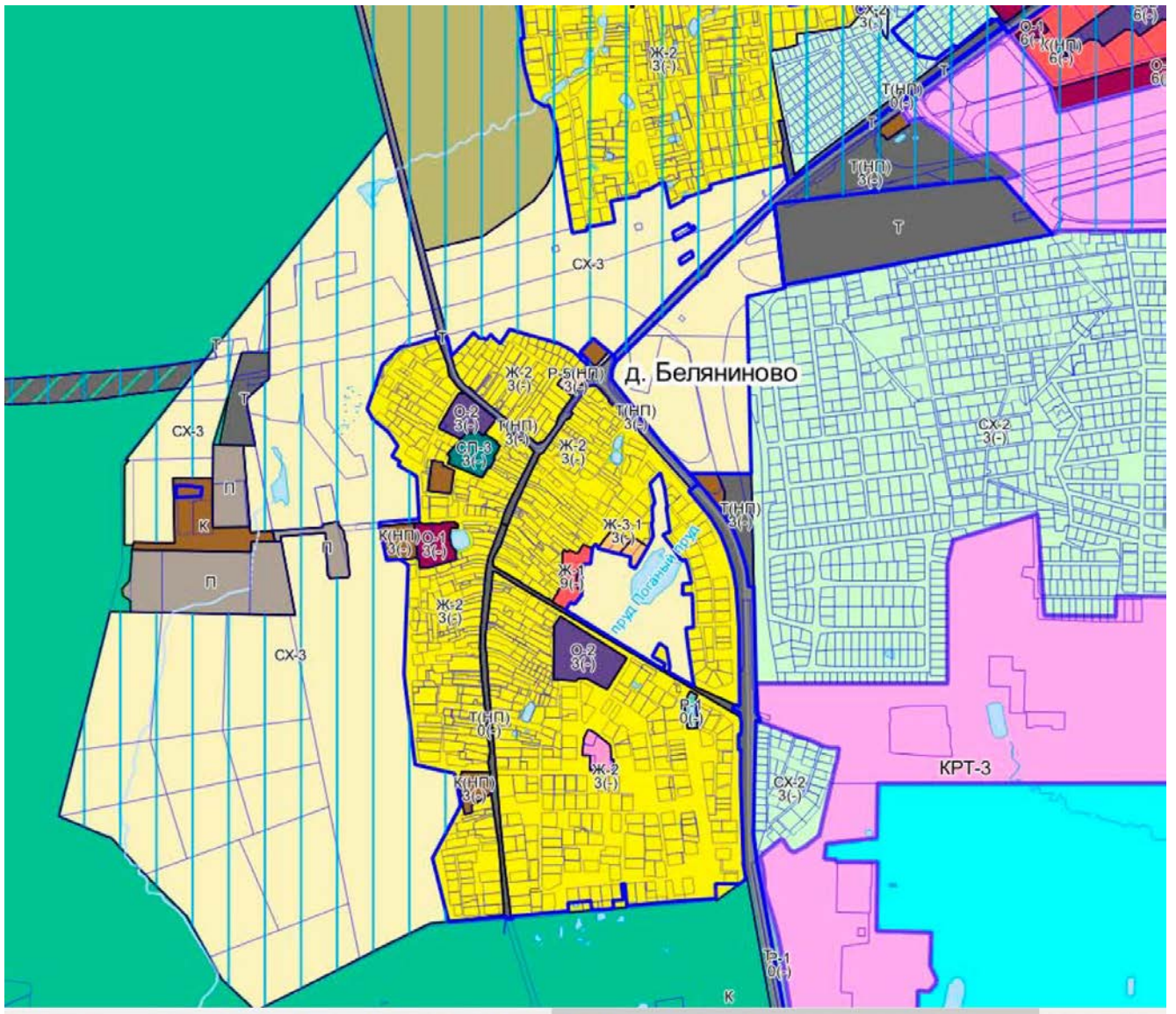
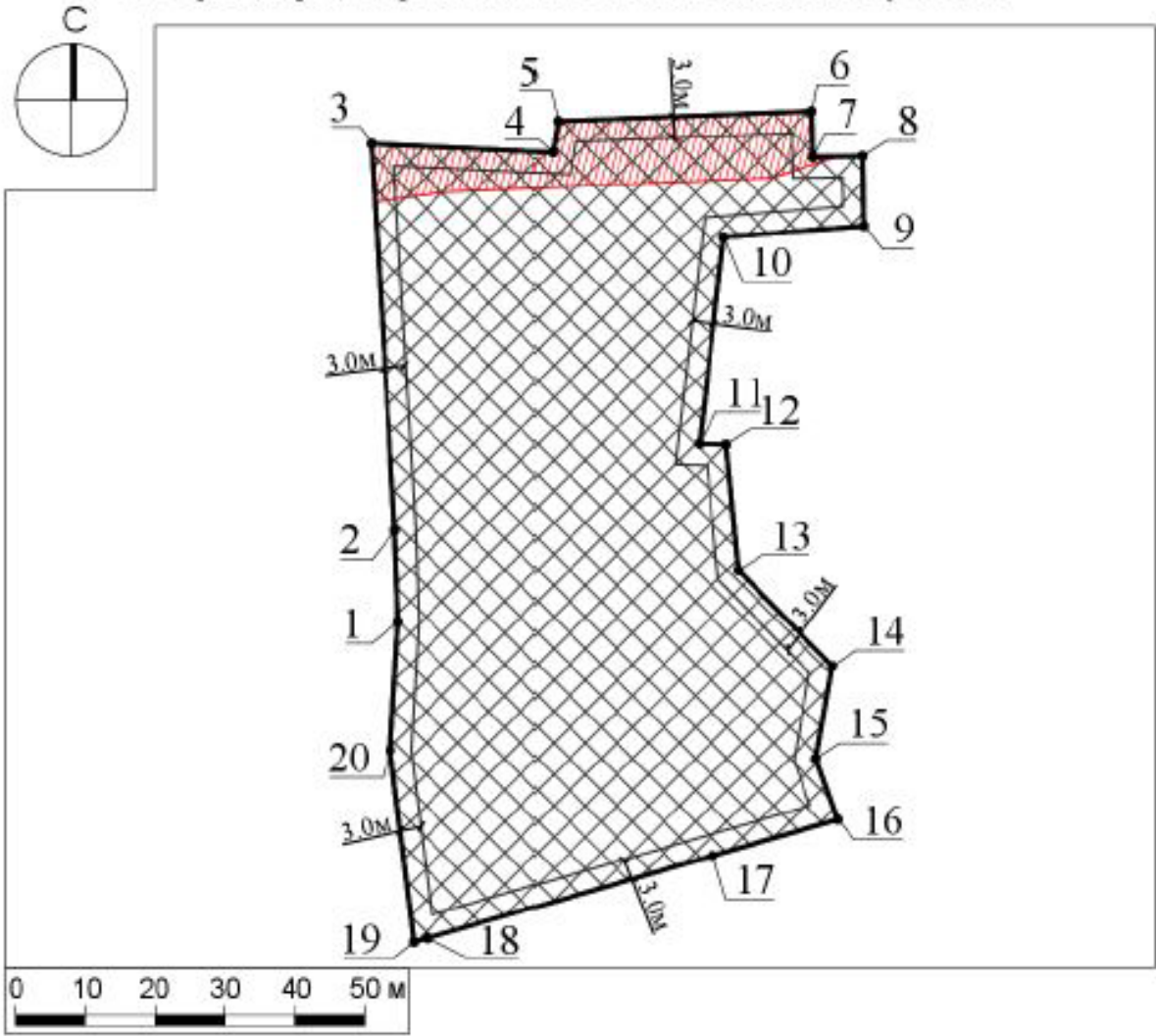


Рисунок 1 – Фрагмент карты градостроительного зонирования

Градостроительный план земельного участка №РФ-50-3-47-0-00-2023-06308 подготовлен Комитетом по архитектуре и градостроительству Московской области и выдан 14 марта 2023 года.

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №						Лист
			Изм.	Кол.уч.	Лист	№док	Подп.	
Заключение о соблюдении требований технических регламентов при размещении планируемого к строительству/реконструкции объекта капитального строительства при реализации разрешения на УРВИ								

# 1. Чертеж градостроительного плана земельного участка



## Условные обозначения

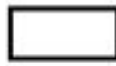

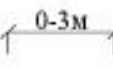
-  граница земельного участка
-  номер поворотной точки границ земельного участка
-  границы зон, в пределах которых разрешается строительство объектов капитального строительства, подлежат уточнению с учетом требований нормативных правовых актов по установлению зон санитарной охраны источников питьевого водоснабжения<sup>1</sup>
-  охранный зона инженерных сетей (ЛЭП), реестровый номер границы: 50:12-6.85<sup>3</sup>
-  0-3м  
минимальные отступы от границ земельного участка, в пределах которых разрешается строительство объектов капитального строительства (согласно видам разрешенного использования)<sup>2</sup>

Рисунок 2 – Чертеж градостроительного плана земельного участка

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док	Подп.	Дата	Заключение о соблюдении требований технических регламентов при размещении планируемого к строительству/реконструкции объекта капитального строительства при реализации разрешения на УРВИ	Лист 6



## 1.2. Существующее положение.

### 1.2.1 Существующее положение.

Земельный участок с кадастровым номером 50:12:0080307:603 расположен в городском округе Мытищи Московской области по адресу: городской округ Мытищи, д. Беляниново.

Рассматриваемый земельный участок граничит:

- с севера – с Промышленным проездом;
- с запада – земельный участок с кадастровым номером 50:12:0080307:136, разрешенным использованием «для торгово-закупочной и производственной деятельности» и земельный участок с кадастровым номером 50:12:0080307:125, разрешенным использованием «для торгово-закупочной и производственной деятельности»;
- с юга - земельный участок с кадастровым номером 50:12:0080307:151 и разрешенным использованием «Для ведения личного подсобного хозяйства»;
- с востока – с Колхозным прудом.

Космоснимок рассматриваемой территории представлен на рисунке 3.



Рисунок 3 – Космоснимок рассматриваемой территории

Взам. инв. №							
Подп. и дата							
Инв. № подл.							
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док	Подп.	Дата	Заключение о соблюдении требований технических регламентов при размещении планируемого к строительству/реконструкции объекта капитального строительства при реализации разрешения на УРВИ	Лист
							7

Фотофиксация существующего состояния территории представлена на рисунке 4.



Рисунок 4 – Фотофиксация существующего состояния территории

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док	Подп.	Дата

Заключение о соблюдении требований технических регламентов при размещении планируемого к строительству/реконструкции объекта капитального строительства при реализации разрешения на УРВИ

Лист

8



Земельный участок с кадастровым номером 50:12:0080307:603 имеет категорию земель «Земли населенных пунктов», основной вид разрешенного использования – «Для торгово-закупочной и производственной деятельности, Деловое управление» площадь – 5900 кв.м.

Земельный участок свободен от застройки.

### 1.2.2 Планировочные ограничения земельного участка.

Земельный участок с кадастровым номером 50:12:0080307:603:

- расположение земельного участка в зоне санитарной охраны источников питьевого водоснабжения подлежит уточнению с учетом нормативных правовых актов по установлению зон санитарной охраны источников питьевого водоснабжения. Ограничения использования земельного участка в границах зон санитарной охраны источников питьевого водоснабжения определены нормативными правовыми актами по установлению зон санитарной охраны источников питьевого водоснабжения.

- частично расположен в границах охранной зоны инженерной сети ЛЭП (ВЛ-6кВ л.900), реестровый номер границы 50:12-6.85, площадью 503 кв. м.

- полностью расположен в приаэродромной территории аэродрома Москва (Шереметьево) - подзона 3, сектор 3.1.5 В секторе 3.1 запрещается размещение объектов, предельная абсолютная высота которых определяется в соответствии с ФАП-262 и равна 342 м.

- полностью расположен в приаэродромной территории аэродрома Москва (Шереметьево) - подзона 6. В пределах шестой подзоны приаэродромной территории запрещается размещение объектов размещения отходов, захоронения, хранения, обезвреживания таких отходов (скотомогильников, мусоросжигательных и мусороперерабатывающих заводов, полигонов по захоронению и сортировке бытового мусора и отходов).

- расположен в границах полос воздушных подходов аэродрома Москва (Шереметьево). Использование земельных участков в целях строительства, реконструкции объектов капитального строительства осуществляется при наличии санитарно-эпидемиологического заключения федерального органа исполнительной власти, осуществляющего федеральный государственный санитарно-эпидемиологический надзор, в соответствии с требованиями действующего законодательства.

- полностью расположен в пределах приаэродромной территории аэродрома Чкаловский.\* Согласовать размещение объектов капитального строительства в соответствии с действующим законодательством.

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

						<i>Заключение о соблюдении требований технических регламентов при размещении планируемого к строительству/реконструкции объекта капитального строительства при реализации разрешения на УРВИ</i>	Лист
							9
<i>Изм.</i>	<i>Кол.уч.</i>	<i>Лист</i>	<i>№ док</i>	<i>Подп.</i>	<i>Дата</i>		

Наименование зоны с особыми условиями использования территории с указанием объекта, в отношении которого установлена такая зона	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости		
	Обозначение (номер) характерной точки	X	Y
1	2	3	4
<i>Охранная зона инженерной сети ЛЭП (ВЛ-бкВ л.900), реестровый номер границы 50:12-6.85</i>	-	490550.94	2197475.60
		490559.23	2197475.10
		490558.01	2197500.71
		490562.44	2197501.44
		490563.83	2197537.68
		490557.37	2197537.89
		490557.43	2197541.32
		490554.37	2197532.12
490552.33	2197485.59		
<i>Приаэродромная территория аэродрома Москва (Шереметьево) - подзона 3, сектор 3.1</i>	-	-	-
<i>Приаэродромная территория</i>	-	-	-
<i>аэродрома Москва (Шереметьево) - подзона 6</i>			
<i>Полосы воздушных подходов аэродрома Москва (Шереметьево)</i>	-	-	-
<i>Приаэродромная территория аэродрома Чкаловский</i>	-	-	-

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док	Подп.	Дата

Заключение о соблюдении требований технических регламентов при размещении планируемого к строительству/реконструкции объекта капитального строительства при реализации разрешения на УРВИ

Лист

10



### 1.3. Характеристики размещаемого объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции.

На земельном участке 50:12:0080307:603 планируется строительство комплекса объектов капитального строительства – складские объекты с приобъектными стоянками, в т.ч. складскими объектами:

- складские здания
- места временного хранения
- КПП
- площадка под мусорные контейнеры
- открытые стоянки для автомобилей посетителей
- открытая стоянка для автомобилей сотрудников
- открытая стоянка для грузовых малотоннажных автомобилей
- открытая стоянка для большегрузных автомашин

Площадь застройки всего комплекса объектов до 2 000 кв.м, общая площадь зданий комплекса до 1 500 кв. м

Расстояния от границ земельного участка до объектов капитального строительства, общая площадь которых составляет более 1500 кв.м не подлежат установлению, а определяются в соответствии с требованиями СП 4.13130 и иными нормативными документами. (эскизные предложения представлены на «Схеме земельного участка с отображением местоположения существующих объектов капитального строительства, сетей инженерного обеспечения, планировочных ограничений и планируемых к размещению объектов», М 1:500»).

Характеристики конструкций:

- фундаменты – монолитный железобетон,

Конструктивная схема – каркасная из металлических элементов, представляет собой металлические рамы переменного сечения с прогонами. Металлические балки служат основанием для монолитного перекрытия для устройства антресоли.

Ограждающие наружные конструкции – трехслойная стеновая сэндвич-панель с полимерным покрытием.

- несущие конструкции (каркас) – сборный стальной каркас,
- перекрытия – железобетон,
- кровля – скатная из кровельных сэндвич-панелей,
- ограждающие конструкции – металлические сэндвич-панели.

Планировочное и/или объемно-пространственное решение проектируемого объекта капитального строительства соответствуют предельным параметрам разрешенного

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

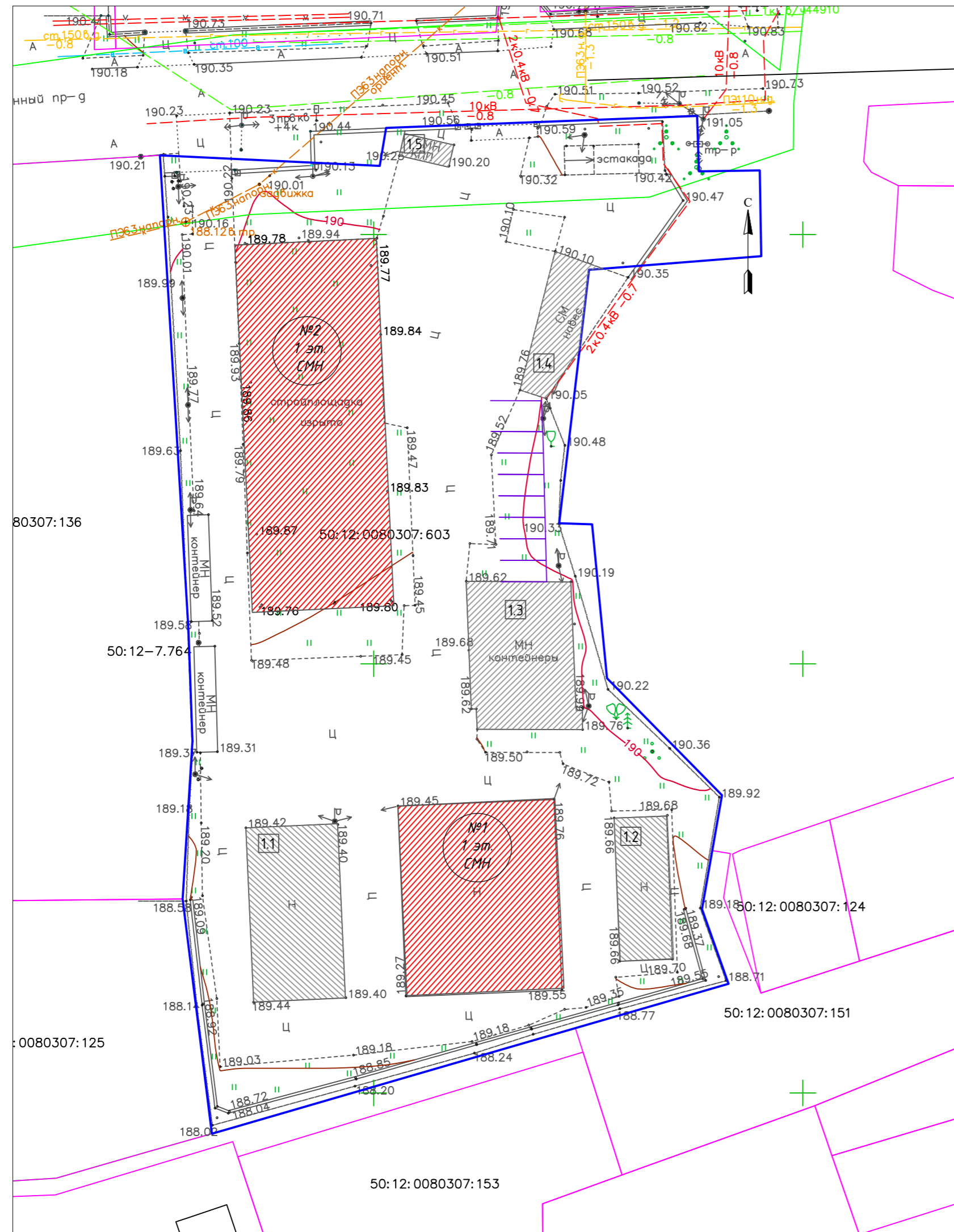
						Заключение о соблюдении требований технических регламентов при размещении планируемого к строительству/реконструкции объекта капитального строительства при реализации разрешения на УРВИ	Лист 11
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док	Подп.	Дата		

строительства, установленным градостроительным регламентом территориальной зоны, утвержденных ПЗЗ в части:

- максимальный процент застройки не подлежит установлению.
- предельная этажность/высотность здания до 5 этажей.
- минимальные отступы от северной, южной, западной и восточной границ земельного участка для объектов капитального строительства, общая площадь которых составляет более 1500 кв.м не подлежат установлению, а определяются в соответствии с требованиями СП 4.13130 и иными нормативными документами.

Инв. № подл.						Подп. и дата	Взам. инв. №	
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док	Подп.	Дата	Заключение о соблюдении требований технических регламентов при размещении планируемого к строительству/реконструкции объекта капитального строительства при реализации разрешения на УРВИ		Лист
								12

1.4. Схема земельного участка с отображением существующих объектов капитального строительства, сетей инженерного обеспечения, планировочных ограничений и планируемого к размещению объекта  
М 1:500



Условные обозначения

- граница земельного участка с кадастровым номером 50:12:0080307:603
- границы смежных земельных участков
- 1.1 - существующие некапитальные объекты
- проектируемые объекты транспортной инфраструктуры (автостоянки)

Планируемые объекты капитального строительства

- №1 - планируемый объект капитального строительства - здание складского назначения
- №2 - планируемый объект капитального строительства - здание складского назначения

Объекты инженерно-технического обеспечения

- - электроснабжения
- - водоснабжения
- - хозяйственно-бытовой канализации
- - ливневой канализации
- - связи

Земельный участок с кадастровым номером 50:12:0080307:603:

- расположение земельного участка в зоне санитарной охраны источников питьевого водоснабжения подлежит уточнению с учетом нормативных правовых актов по установлению зон санитарной охраны источников питьевого водоснабжения. Ограничения использования земельного участка в границах зон санитарной охраны источников питьевого водоснабжения определены нормативными правовыми актами по установлению зон санитарной охраны источников питьевого водоснабжения.
- частично расположен в границах охранной зоны инженерной сети ЛЭП (ВЛ-6кВ л.900), реестровый номер границы 50:12-6.85, площадь 503 кв. м.
- полностью расположен в приаэродромной территории аэродрома Москва (Шереметьево) - подзона 3, сектор 3.1.5 В секторе 3.1 запрещается размещение объектов, предельная абсолютная высота которых определяется в соответствии с ФАП-262 и равна 342 м.
- полностью расположен в приаэродромной территории аэродрома Москва (Шереметьево) - подзона 6. В пределах шестой подзоны приаэродромной территории запрещается размещение объектов размещения отходов, захоронения, хранения, обезвреживания таких отходов (скотомогильников, мусоросжигательных и мусороперерабатывающих заводов, полигонов по захоронению и сортировке бытового мусора и отходов).
- расположен в границах полос воздушных подходов аэродрома Москва (Шереметьево). Использование земельных участков в целях строительства, реконструкции объектов капитального строительства осуществляется при наличии санитарно-эпидемиологического заключения федерального органа исполнительной власти, осуществляющего федеральный государственный санитарно-эпидемиологический надзор, в соответствии с требованиями действующего законодательства.
- полностью расположен в пределах приаэродромной территории аэродрома Чкаловский.\* Согласовать размещение объектов капитального строительства в соответствии с действующим законодательством.

Инд. № подл. Подп. и дата. Инв. № дубл. Подп. и дата. Взам. инв. № дубл. Подп. и дата. Справ. №. Перв. прим.

				Заказчик: ООО «ЦентрТехФорм»		ШИФР 2328/УРВИ		
				Московская область, р-н городской округ Мытищи, д. Беляниново				
Изм	Лист	№ докум.	Подп.	Дата	Заключение о соблюдении требований технических регламентов при размещении планируемого к строительству/реконструкции объекта капитального строительства при реализации разрешения на УРВИ	Стандия	Лист	Листов
						УРВИ	1	1
						000 "ЦентрАрхПроект"		
					Схема земельного участка с отображением существующих объектов капитального строительства, сетей инженерного обеспечения, планировочных ограничений и планируемых к размещению объектов. М 1:500			

## 1.5. Подтверждение соблюдения требований технических регламентов.

В соответствии со статьей 37 Градостроительного кодекса РФ. Изменение одного вида разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства на другой вид такого использования осуществляется в соответствии с градостроительным регламентом при условии соблюдения требований технических регламентов.

1.5.1. Федеральный закон «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений» от 30.12.2009 №384-ФЗ (с изменениями на 2 июля 2013 года):

Минимально необходимые требования к зданиям и сооружениям (в том числе к входящим в их состав сетям инженерно-технического обеспечения и системам инженерно-технического обеспечения), а также к связанным со зданиями и с сооружениями процессам проектирования (включая изыскания), строительства, монтажа, наладки, эксплуатации и утилизации (сноса), в том числе требования безопасного уровня воздействия зданий и сооружений на окружающую среду установлены статьей 14 Федерального закона от 30.12.2009 №384-ФЗ "Технический регламент о безопасности зданий и сооружений":

- Здания и сооружения должны быть спроектированы таким образом, чтобы в процессе их строительства и эксплуатации не возникало угрозы оказания негативного воздействия на окружающую среду.

<b>Требование технического регламента (обосновывается в случае применения для планируемого вида разрешенного использования)</b>	<b>Обоснование соблюдения требования со ссылкой на нормативно-правовое законодательство и/или специальные технические условия / согласования уполномоченных органов (организаций)</b>
<ul style="list-style-type: none"> <li>• Требования механической безопасности.</li> <li>• Требования пожарной безопасности.</li> <li>• сооружений для Требования безопасности при опасных природных процессах и явлениях и (или) техногенных воздействиях.</li> <li>• Требования безопасных для здоровья человека условий проживания и пребывания в зданиях и сооружениях.</li> <li>• Требования безопасности для пользователей зданиями и сооружениями.</li> <li>• Требования доступности зданий и инвалидов и других групп населения с ограниченными возможностями передвижения.</li> <li>• Требования энергетической эффективности зданий и сооружений.</li> </ul>	
ГОСТ 27751-2014 "Надежность строительных конструкций и оснований. Основные положения". Разделы 1 (пункт 1.2), 3, 4 (пункты 4.1, 4.2), 5 (за исключением пункта 5.2.6), 6 (за исключением пункта 6.1.1), 7 - 13. (в ред. Постановления Правительства РФ от 29.09.2015 N 1033)	Соблюдается с учетом выполнения требований ГОСТ 27751-2014 при осуществлении архитектурно-строительного проектирования
ГОСТ 31937-2011 "Здания и сооружения. Правила обследования и мониторинга технического состояния". Разделы 1, 6 (пункты 6.2.5, 6.2.6, 6.3.2, 6.3.3, 6.4.18, 6.4.19, 6.4.20), приложения Б, В, К, Л.	Соблюдается с учетом выполнения требований ГОСТ 31937-2011 при осуществлении архитектурно-строительного

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док	Подп.	Дата	<i>Заключение о соблюдении требований технических регламентов при размещении планируемого к строительству/реконструкции объекта капитального строительства при реализации разрешения на УРВИ</i>	Лист
							14

	проектирования
ГОСТ 18105-2010 "Бетоны. Правила контроля и оценки прочности". Разделы 1, 4 (пункты 4.1 - 4.4, 4.8), 5 (пункты 5.5 - 5.10), 8 (пункты 8.2 - 8.4, 8.7)	Соблюдается с учетом выполнения требований ГОСТ 18105-2010 при осуществлении архитектурно- строительного проектирования
ГОСТ Р 52044-2003 "Наружная реклама на автомобильных дорогах и территориях городских и сельских поселений. Общие технические требования к средствам наружной рекламы. Правила размещения". Разделы 5 (пункты 5.1, 5.2, 5.4, 5.7), 6 (пункты 6.1, 6.4, 6.12, 6.13)	Соблюдается с учетом выполнения требований ГОСТ 52044-2003 при осуществлении архитектурно- строительного проектирования
СП 15.13330.2012 "СНиП II-22-81* "Каменные и армокаменные конструкции". Разделы 1, 4 (пункт 4.4), 6 - 10.	Соблюдается с учетом выполнения требований свода правил при осуществлении архитектурно-строительного проектирования
СП 16.13330.2011 "СНиП II-23-81* "Стальные конструкции". Разделы 1, 4 - 6, 7 (за исключением пункта 7.3.3), 8 (за исключением пунктов 8.5.1, 8.5.9), 9 - 14, 15 (за исключением пункта 15.5.3), 16 - 18, приложения Д, Е, Ж.	Соблюдается с учетом выполнения требований свода правил при осуществлении архитектурно- строительного проектирования
СП 17.13330.2011 "СНиП II-26-76 "Кровли". Разделы 1, 4 (пункты 4.1 - 4.3, 4.5, 4.6, 4.8, 4.10 - 4.13, 4.15), 5 (за исключением пунктов 5.19, 5.30), 6 - 8, 9 (пункты 9.3, 9.5 - 9.7, 9.9 - 9.14).	Соблюдается с учетом выполнения требований свода правил при осуществлении архитектурно- строительного проектирования
СП 18.13330.2011 "СНиП II-89-80* "Генеральные планы промышленных предприятий". Разделы 1 (пункт 1.1), 4 (пункты 4.4, 4.10, 4.14, 4.16, 4.17, 4.22), 5 (пункты 5.37, 5.38, 5.41, 5.42, 5.44- 5.46, 5.63, 5.72, 5.74, 5.75), 6 (пункты 6.4, 6.9 - 6.15, 6.17, 6.21, 6.22).	Не применяется
СП 19.13330.2011 "СНиП II-97-76 "Генеральные планы сельскохозяйственных предприятий". Разделы 1 (пункт 1.1), 4 пункты 4.2, 4.6, 4.10, 4.12, 4.14 - 4.16, 4.18), 5 (пункт 5.20), 6 пункты 6.5, 6.9).	Не применяется
СП 20.13330.2011 "СНиП 2.01.07-85* "Нагрузки и воздействия". Разделы 1 (пункт 1.1), 4, 6 - 15, приложения В - Е	Соблюдается с учетом выполнения требований свода правил при осуществлении архитектурно- строительного проектирования
СП 21.13330.2012 "СНиП 2.01.09-91 "Здания и сооружения на подрабатываемых территориях и просадочных грунтах". Разделы 1, 4 (пункты 4.3 - 4.7, 4.10, 4.11, 4.14 - 4.16), 5 (пункты 5.1.3 - 5.1.9, 5.3.1 - 5.3.4, 5.3.6, 5.4.1, 5.4.5 - 5.4.8, 5.5.1 - 5.5.3, 5.5.6 - 5.5.8, 5.5.10, 5.5.12, 5.5.14, 5.5.16), 6 (пункты 6.1.5, 6.3.1, 6.4.3, 6.4.13, 6.4.15, 6.4.22).	Не применяется

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док	Подп.	Дата

Заключение о соблюдении требований технических регламентов при размещении планируемого к строительству/реконструкции объекта капитального строительства при реализации разрешения на УРВИ

Лист

15

СП 22.13330.2011 "СНиП 2.02.01-83* "Основания зданий и сооружений". Разделы 1, 4 (пункты 4.2, 4.4, 4.8, 4.12, 4.20), 5 (пункты 5.1.3, 5.1.7, 5.2.1 - 5.2.4, 5.2.6, 5.3.16, 5.3.17, 5.4.1 - 5.4.3, 5.4.12, 5.4.14, 5.4.15, 5.5.3 - 5.5.7, 5.5.9, 5.5.10, 5.6.3, 5.6.5 - 5.6.9, 5.6.13, 5.6.16, 5.6.25, 5.6.26, 5.7.1, 5.7.3 - 5.7.14, 5.8.1 - 5.8.13), 6 (пункты 6.1.1 - 6.13.7), 7, 9 (пункты 9.1, 9.2, 9.4, 9.5, 9.9, 9.11, 9.129.14 - 9.19, 9.21 - 9.38), 10 (пункты 10.1 - 10.3, 10.5, 10.6, 10.8, 10.10 - 10.17), 11 (пункты 11.2, 11.3, 11.4, 11.9, 11.12, 11.13, 11.16, 11.17, 11.18, 11.22, 11.23, 11.24), 12 (пункты 12.4, 12.8), приложения Л, М.	Соблюдается с учетом выполнения требований свода правил при осуществлении архитектурно- строительного проектирования
СП 23.13330.2011 "СНиП 2.02.02-85*"Основания гидротехнических сооружений". Разделы 1, 4 (пункты 4.7 - 4.10), 7 - 14, приложения В, Г.	Не применяется
СП 24.13330.2011 "СНиП 2.02.03-85 "Свайные фундаменты". Разделы 1, 4 (пункты (4.1 - 4.4, 4.7 - 4.10), 5 (пункты 5.10, 5.11), 6 (пункты 6.7 - 6.11), 7 (пункты 7.1.1 - 7.1.10, 7.1.12 - 7.1.16, 7.2.1 - 7.6.12), 8 (пункты 8.8 - 8.10, 8.11, 8.13 - 8.15, 8.17 - 8.19), 9 (пункты 9.2 - 9.15, 9.17, 9.19), 10 (пункты 10.3 - 10.7), 11 (пункты 11.5 - 11.9, 11.12, 11.13), 12 (пункты 12.2 - 12.12, 12.15), 13 (пункты 13.6, 13.7), 14 (пункты 14.2 - 14.7), 15 (пункты 15.3 - 15.8).	Не применяется
СП 25.13330.2012 "СНиП 2.02.04-88 "Основания и фундаменты на вечномерзлых грунтах". Разделы 1, 4 (пункты 4.2, 4.4, 4.5), 5 (пункты 5.5 - 5.8), 6 (пункты 6.1.2 - 6.1.3, 6.3.1 - 6.3.14, 6.5.7), 7 (пункты 7.1.1, 7.2.6, 7.2.8 - 7.2.12, 7.2.15 - 7.2.17, 7.3.1 - 7.4.6), 8, 9, 10, 11, 12, 13 (пункты 13.3, 13.6 - 13.8), 14 (пункты 14.1, 14.3 - 14.11, 14.16 - 14.19), 15 (пункты 15.2, 15.5 - 15.8), 16, приложения Г, Д, Е.	Не применяется
СП 26.13330.2012 "СНиП 2.02.05-87 "Фундаменты машин с динамическими нагрузками". Разделы 1, 4 - 7.	Не применяется
СП 28.13330.2012 "СНиП 2.03.11-85 "Защита строительных конструкций от коррозии". Разделы 1, 5 (за исключением пункта 5.5.5), 6 (пункты 6.4 - 6.13), 7, 8, 9 (за исключением пункта 9.3.8), 10, 11 (пункты 11.1, 11.2, 11.5 - 11.9), приложения Б - Г, Ж, Л, Р, У, Х, Ч.	Соблюдается с учетом выполнения требований свода правил при осуществлении архитектурно- строительного проектирования
СП 30.13330.2012 "СНиП 2.04.01-85* Внутренний водопровод и канализация зданий". Разделы 1, 4 (пункт 4.1), 5 (пункты 5.1.1 - 5.1.6, абзацы первый и десятый пункта 5.2.2, пункты 5.2.7 - 5.2.11, 5.3.1, 5.3.2, 5.4.13, 5.4.14, 5.4.16, 5.4.17, 5.5.1 - 5.6.8), 6 (за исключением пункта 6.4.15), 7 (пункты 7.1.1, 7.1.2, 7.1.4, 7.1.5, 7.1.7, 7.1.9 - 7.1.11, 7.2.1, 7.2.5, 7.3.1, 7.3.3, 7.3.5, 7.3.8, 7.3.10, 7.3.12, 7.3.14, 7.3.15, 7.3.17, 7.3.18 - 7.3.20, 7.4.1, 7.4.6 - 7.4.9), 8 (пункты 8.1.2, 8.1.3, 8.2.1 - 8.4.5, 8.5.2 - 8.5.7, 8.6.2, 8.6.14), 9, 10 (пункты 10.1, 10.2, 10.8).	Соблюдается с учетом выполнения требований свода правил при осуществлении архитектурно- строительного проектирования
СП 31.13330.2012. "СНиП 2.04.02-84* "Водоснабжение. Наружные сети и сооружения". Разделы 1, 4 (пункт 4.3), 5 (пункт 5.10) 7 (пункт 7.6), 8 (пункты 8.10, 8.84 - 8.86), 9 (пункты 9.2, 9.15, 9.112, 9.113, 9.117, 9.118, 9.127 -	Соблюдается с учетом выполнения требований свода правил при осуществлении архитектурно- строительного

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Заключение о соблюдении требований технических регламентов при размещении планируемого к строительству/реконструкции объекта капитального строительства при реализации разрешения на УРВИ						Лист
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док	Подп.	Дата	16

9.130, 9.132, 9.155, 9.160, 9.179, 9.182, 9.183), 11 (пункты 11.8, 11.52, 11.53, 11.56, 11.57), 12 (пункт12.3), 14 (пункты 14.39, 14.42), 15 (пункты 15.3, 15.4, 15.5, 15.9, 15.10, 15.13, 15.22, 15.28, 15.29, 15.30, 15.36 - 15.40), 16 (пункты 16.1 - 16.3, 16.5, 16.10, 16.14 - 16.17, 16.19 - 16.23, 16.31 - 16.48, 16.58 - 16.67, 16.92 - 16.128).	проектирования
СП 32.13330.2012 "СНиП 2.04.03-85 "Канализация. Наружные сети и сооружения". Разделы 1, 4 (пункты 4.8, 4.9, 4.11, 4.12), 5 (пункт 5.1.1 - 5.1.10), 6 (пункты 6.7.1, 6.7.2, 6.8.2), 7 (пункты 7.1.1,7.6.1 - 7.7.7), 8 (пункты 8.1.1, 8.2.1, 8.2.19, 8.2.20), 9 (9.1.1, 9.1.2, 9.1.4, 9.1.9, 9.2.14.1), 10 (пункты 10.1.3, 10.2.9), 11 (пункты 11.1.1,11.1.2, 11.1.4, 11.2.1, 11.2.2), 12.	Соблюдается с учетом выполнения требований свода правил при осуществлении архитектурно- строительного проектирования
СП 33.13330.2012 "СНиП 2.04.12-86 "Расчет на прочность стальных трубопроводов". Разделы 1, 5 - 9.	Соблюдается с учетом выполнения требований свода правил при осуществлении архитектурно- строительного проектирования
СП 34.13330.2012 "СНиП 2.05.02-85* "Автомобильные дороги". Разделы 1, 7 (пункты 7.1 - 7.5, 7.25 - 7.35, 7.40 - 7.63), 8 (пункты8.1 - 8.5, 8.7 - 8.14, 8.16, 8.17, 8.19 - 8.38), 9 (пункт 9.5), 10 (пункты 10.4 - 10.13, 10.17 - 10.22), 11 (пункты 11.6, 11.8, 11.13), 12 (за исключением пункта 12.21).	Соблюдается с учетом выполнения требований свода правил при осуществлении архитектурно- строительного проектирования
СП 35.13330.2011 "СНиП 2.05.03-84* "Мосты и трубы". Разделы1, 5, 6 (за исключением пунктов 6.12, 6.23), 7 (пункты 7.1 - 7.48, 7.117 - 7.186), 8 (8.1 - 8.8, 8.110, 8.111, 8.113 - 8.136, 8.160 - 8.189),9 (пункты 9.1 - 9.18, 9.37 - 9.47), 10 (пункты 10.1 - 10.5, 10.44 -10.87), 11 (пункты 11.1 - 11.3, 11.20 - 11.26), приложения А, Б, Г, Е, Ж, К, М, Н, П, Р, С, Т, У, Ф, Х, Ц, Ш, Щ, Э, Ю, Я, приложения1 - 5.	Не применяется
СП 36.13330.2012 "СНиП 2.05.06-85* "Магистральные трубопроводы". Разделы 1 (пункт 1.1), 5 (пункты 5.5 - 5.6), 7 пункты 7.6 - 7.10, 7.15 - 7.18, 7.20, 7.22, 7.24, 7.25), 8 (пункты 8.1.3, 8.2.6, 8.2.11), 10 (пункты 10.2.1 - 10.3.7), 11 - 14, 16, 17 пункты 17.1.1 - 17.1.21).	Не применяется
СП 37.13330.2012 "СНиП 2.05.07-91* "Промышленный транспорт". Разделы 1, 5 (пункты 5.2.9 - 5.2.11, 5.3.9, 5.3.10, 5.3.15, 5.3.16, 5.4.1 - 5.5.27, 5.6.19 (за исключением абзаца первого пункта 5.6.19), пункты 5.7.1 - 5.7.10, первое предложение пункта5.9.4, абзацы первый и четвертый пункта 5.9.6, абзацы второй -пятый пункта 5.9.7, пункты 5.11.8, 5.12.15, 5.12.20, 5.12.28, 5.14.1- 5.14.39, 5.17.2), 6 (пункты 6.2.3, 6.3.1 - 6.3.34, 6.5.1 - 6.5.15, 6.7.1- 6.7.6, 6.10.1 - 6.10.10, 6.12.1 - 6.12.9), 7 (пункты 7.3.1 - 7.6.12, 7.10.4), 8 (пункт 8.7.2), 9 (пункты 9.1.4, 9.2.1 - 9.2.7, 9.4.4, 9.4.8, 9.4.13, 9.4.14, 9.5.1 - 9.6.8), 10 (пункты 10.4.9, 10.4.10, 10.7.3, 10.7.4, 10.8.1 - 10.8.11), 11 (пункт 11.3.1)	Не применяется

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док	Подп.	Дата	Заключение о соблюдении требований технических регламентов при размещении планируемого к строительству/реконструкции объекта капитального строительства при реализации разрешения на УРВИ	Лист 17



СП 38.13330.2012 "СНиП 2.06.04-82* "Нагрузки и воздействия на гидротехнические сооружения (волновые, ледовые и от судов)". Разделы 1, 4 - 7.	Не применяется
СП 39.13330.2012 "СНиП 2.06.05-84* "Плотины из грунтовых материалов". Разделы 1, 4 - 8.	Не применяется
СП 40.13330.2012 "СНиП 2.06.06-85 "Плотины бетонные и железобетонные". Разделы 1, 4 - 8.	Не применяется
СП 41.13330.2012 "СНиП 2.06.08-87 "Бетонные и железобетонные конструкции гидротехнических сооружений". Разделы 1, 5 (пункты 5.5 - 5.8, 5.13 - 5.28, 5.30 - 5.35), 6 (пункты 6.1, 6.1.1, 6.2, 6.6 - 6.8, 6.10 - 6.13, 6.15 - 6.22, 6.26 - 6.31), 7 - 10.	Не применяется
СП 42.13330.2011 "СНиП 2.07.01-89* "Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений". Разделы 1 (пункт 1.1), 4, 5 (за исключением пунктов 5.4, 5.7), 6 (за исключением пункта 6.3), 8 (пункты 8.2 - 8.6, 8.8, 8.9, 8.12 - 8.20, 8.24 - 8.26), 9, 10 (пункты 10.1 - 10.5), 11 (пункты 11.1 - 11.24, 11.25 (таблица 10, за исключением примечания 4), 11.26, 11.27), 12 (за исключением пункта 12.33), 13, 14.	Соблюдается с учетом выполнения требований свода правил при осуществлении архитектурно-строительного проектирования
СП 43.13330.2012 "СНиП 2.09.03-85 "Сооружения промышленных предприятий". Разделы 1, 4 (пункты 4.6, 4.17), 5 (пункты 5.3.5, 5.3.7 - 5.3.14, 5.4.11 - 5.4.26), 6 (пункты 6.1.8, 6.1.19, 6.1.22, 6.1.30, 6.1.31, 6.1.47, 6.2.10), 7 (пункты 7.1.9, 7.1.10, 7.2.8, 7.2.9, 7.2.10, 7.3.23, 7.3.26 - 7.3.28, 7.3.29, 7.3.30, 7.3.33 - 7.3.56, 7.4.8, 7.4.11), 8 (пункты 8.1.7, 8.2.11, 8.2.17, 8.3.10, 8.3.11, 8.3.15 - 8.3.25, 8.4.5, 8.5.6), 9 (пункты 9.1.21, 9.1.34, 9.1.37, 9.2.12, 9.3.24, 9.3.26, 9.3.29, 9.3.33, 9.3.39, 9.3.47, 9.3.49, 9.4.3, 9.5.9).	Не применяется
СП 45.13330.2012 "СНиП 3.02.01-87 "Земляные сооружения, основания и фундаменты". Разделы 1, 6 (пункты 6.1.10, 6.1.12, 6.1.14, 6.1.15, 6.1.16, 6.1.19, 6.1.21), 8 (пункты 8.3, 8.19), 10, 11 (пункты 11.30, 11.43), 12 (пункт 12.7.5, таблица 12.1, пункт 12.8.18, позиция 2 таблицы 12.2), 14 (пункт 14.1.29, таблица 14.4), 15 (пункт 15.7), 16 (пункт 16.4.10), 19 (пункт 19.19, таблица 19.1).	Соблюдается с учетом выполнения требований свода правил при осуществлении архитектурно-строительного проектирования
СП 46.13330.2012 "СНиП 3.06.04-91 "Мосты и трубы". Разделы 1,7 (пункты 7.6, 7.9, 7.40, 7.51), 8 (пункты 8.9, 8.21), 9 (пункты 9.17 9.73), 10 (пункты 10.57 - 10.59, 10.61, 10.78), 11 (пункты 11.9, 11.30), 13 (пункт 13.8)	Не применяется
СП 47.13330.2012 "СНиП 11-02-96 "Инженерные изыскания для строительства. Основные положения". Разделы 1 (пункт 1.1), 4 (пункты 4.8, 4.12 - 4.15, 4.17, 4.19 (первое и третье предложения пункта 4.22)), 5 (пункты 5.1.1.2, 5.1.1.5 - 5.1.1.7, 5.1.1.9, 5.1.1.16 - 5.1.1.19, 5.1.2.5, 5.1.2.8, 5.1.2.13, 5.1.3.1.2, 5.1.3.4.2, 5.1.3.4.3, 5.1.3.5.4, 5.1.4.4, 5.1.4.5, 5.1.6.2, 5.1.6.4, 5.1.6.8, 5.4.4, подраздел 5.6), 6 (пункты 6.2.3, 6.2.5, 6.2.6, 6.3.2,	Соблюдается с учетом выполнения требований свода правил при осуществлении архитектурно-строительного проектирования

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док	Подп.	Дата	Заключение о соблюдении требований технических регламентов при размещении планируемого к строительству/реконструкции объекта капитального строительства при реализации разрешения на УРВИ	Лист
							18

6.3.3, абзац последний пункта 6.3.5, пункты 6.3.6 - 6.3.8, 6.3.15, 6.3.17, 6.3.21, 6.3.23, 6.3.26, 6.3.28 - 6.3.30, 6.4.2, 6.4.3, 6.4.8, 6.7.1 - 6.7.5), 7 (пункты 7.1.6, 7.4.5, 7.4.6, 7.6.1 - 7.6.5), 8 (пункты 8.2.2, 8.2.3, 8.3.2, 8.3.3, 8.4.2, 8.4.3, 8.5.1 - 8.5.4), приложения А, Б, В, Г.	
СП 50.13330.2012 "СНиП 23-02-2003 "Тепловая защита зданий". Разделы 1, 4 (пункты 4.3, 4.4), 5 (пункты 5.1, 5.2, 5.4 - 5.7), 6 (пункт 6.8), 7 (пункт 7.3), 8 (подпункты "а" и "б" пункта 8.1), 9 (пункт 9.1), приложение Г.	Соблюдается с учетом выполнения требований свода правил при осуществлении архитектурно-строительного проектирования
СП 51.13330.2011 "СНиП 23-03-2003 "Защита от шума". Разделы 1, 4 (пункты 4.2 - 4.5), 5, 6 (пункты 6.1, 6.3), 7, 8, 9 (пункты 9.1 - 9.6, 9.17 - 9.21), 10 (пункты 10.1, 10.3 - 10.16), 11 (пункты 11.1 - 11.21, 11.26), 12.	Соблюдается с учетом выполнения требований свода правил при осуществлении архитектурно-строительного проектирования
СП 52.13330.2011 "СНиП 23-05-95* "Естественное и искусственное освещение". Разделы 1 (пункты 1.1, 1.2), 4 - 6, 7 (пункты 7.1 - 7.35, 7.37, 7.38, 7.40, 7.45 - 7.86, 7.101 - 7.122), приложение К.	Соблюдается с учетом выполнения требований свода правил при осуществлении архитектурно-строительного проектирования
СП 54.13330.2011 "СНиП 31-01-2003 "Здания жилые многоквартирные". Разделы 1 (пункт 1.1), 4 (пункты 4.3 - 4.7, абзацы третий - шестой пункта 4.8, пункты 4.9, 4.10 (за исключением слов "все предприятия, а также магазины с режимом функционирования после 23 ч"), 4.11, 4.12), 5 (пункты 5.5, 5.8), 6 (пункты 6.2, 6.5 - 6.8), 7 (пункты 7.1.2, 7.1.4 - 7.1.14, абзац второй пункта 7.1.15, пункты 7.2.1 - 7.2.15, 7.3.6 - 7.3.10, 7.4.2, 7.4.3, 7.4.5, 7.4.6), 8 (пункты 8.2 - 8.7, 8.11 - 8.13), 9 (пункты 9.2 - 9.4, 9.6, 9.7, 9.10 - 9.12, 9.16, 9.18 - 9.20, 9.22, 9.23, 9.25 - 9.28, 9.31, 9.32), 10 (пункт 10.6), 11 (пункты 11.3, 11.4).	Не применяется
СП 56.13330.2011 "СНиП 31-03-2001 "Производственные здания". Разделы 1, 4 (пункты 4.5, абзац последний пункта 4.6, пункт 4.11), 5 (пункты 5.1, 5.4, 5.7 - 5.9, 5.11 - 5.12, 5.15 - 5.20, 5.23 - 5.26, 5.29, 5.30, 5.33, 5.34, 5.36).	Не применяется
СП 58.13330.2012 "СНиП 33-01-2003 "Гидротехнические сооружения. Основные положения". Разделы 1, 4 - 8, приложения А, Б, Г, Д, Е.	Не применяется
СП 59.13330.2012 "СНиП 35-01-2001 "Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения". Разделы 1 (пункты 1.1 - 1.6), 2, 4 (пункты 4.1.2 - 4.1.11, абзацы первый - пятый пункта 4.1.12, пункты 4.1.14 - 4.1.16, абзац первый пункта 4.1.17, пункты 4.2.1 - 4.2.4, 4.2.6, 4.3.1, 4.3.3 - 4.3.5, 4.3.7), 5 (пункты 5.1.1 - 5.1.3, абзацы первый - третий и пятый пункта 5.1.4, абзац первый пункта 5.1.5, пункты 5.1.6 - 5.1.8, 5.2.1 - 5.2.4, 5.2.6 - 5.2.11, 5.2.13, абзацы первый и второй пункта 5.2.14, пункты 5.2.15 - 5.2.17, абзац первый пункта 5.2.19, пункты 5.2.20 - 5.2.32, абзац второй пункта 5.2.33, пункты 5.2.34, 5.3.1 - 5.3.9, 5.4.2, 5.4.3, 5.5.1, 5.5.2, абзац первый пункта 5.5.3, пункты	Соблюдается с учетом выполнения требований свода правил при осуществлении архитектурно-строительного проектирования

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

<p style="text-align: center;"><i>Заключение о соблюдении требований технических регламентов при размещении планируемого к строительству/реконструкции объекта капитального строительства при реализации разрешения на УРВИ</i></p>						Лист
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док	Подп.	Дата	19

5.5.4 - 5.5.7), 6 - 8, приложение Г.

СП 60.13330.2012 "СНиП 41-01-2003 "Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха". Разделы 1, 4 (за исключением пункта 4.7), 5 (за исключением пункта 5.3), 6.1 (пункты 6.1.2 - 6.1.4, 6.1.6, 6.1.7), 6.2 (пункты 6.2.4 - 6.2.6, 6.2.8 - 6.2.10), 6.3 (пункты 6.3.2 - 6.3.8), 6.4 (пункты 6.4.1 - 6.4.3, 6.4.5, 6.4.7 - 6.4.9, 6.4.11, 6.4.14), 6.5 (пункты 6.5.3 - 6.5.8), 7 (пункты 7.1.2, 7.1.3, 7.1.5 - 7.1.10, 7.1.12, 7.1.18, 7.2.1 - 7.3.5, 7.4.1 - 7.4.4, 7.4.6, 7.5.1, 7.5.2, 7.5.5, 7.5.11, 7.6.1 - 7.6.5, 7.9.4 - 7.9.16, 7.10.2, 7.10.3, 7.10.6, 7.10.7, 7.11.1 - 7.11.14), 8, 9 (пункты 9.5, 9.7 - 9.14, 9.16, 9.23), 10, 11 (пункты 11.4.3 - 11.4.7), 12, 13 (пункты 13.3 - 13.7), 14 (пункты 14.1, 14.2), приложения А - Д, Ж, И, К.

Соблюдается с учетом выполнения требований свода правил при осуществлении архитектурно-строительного проектирования

СП 61.13330.2012 "СНиП 41-03-2003 "Тепловая изоляция оборудования и трубопроводов". Разделы 1, 5 (пункты 5.9, 5.18, 5.19)

Соблюдается с учетом выполнения требований свода правил при осуществлении архитектурно-строительного проектирования

СП 62.13330.2011 "СНиП 42-01-2012 "Газораспределительные системы". Разделы 1, 4 (пункты 4.12 - 4.14, 4.2, 4.5, 4.6, 4.10), 5 (пункты 5.1.2 - 5.1.4, 5.1.8, 5.2.1, 5.2.4, 5.3.2 - 5.3.5, 5.4.1 - 5.4.4, 5.5.2, 5.5.4, 5.5.5, 5.6.1 - 5.6.7, 5.7.2), 6 (пункты 6.2.3, 6.3.2 - 6.3.5, 6.4.1 - 6.4.4, 6.5.8, 6.5.9, 6.5.11, 6.5.13), 7 (пункты 7.1, 7.2, 7.4, 7.6 - 7.9), 8 (пункты 8.1.2, 8.1.4, 8.1.5, 8.1.7, 8.2.2 - 8.2.4), 9 (пункты 9.1.2, 9.1.6, 9.1.7, 9.3.2 - 9.3.4, 9.4.2 - 9.4.4, 9.4.7, 9.4.8, 9.4.15 - 9.4.17, 9.4.21 - 9.4.24), 10 (за исключением пункта 10.4.1).

Соблюдается с учетом выполнения требований свода правил при осуществлении архитектурно-строительного проектирования

СП 63.13330.2012 "СНиП 52-01-2003 "Бетонные и железобетонные конструкции. Основные положения". Разделы 1, 4 - 10, 11 (пункты 11.1.2 - 11.1.5, 11.2.1 - 11.2.3, 11.2.6 - 11.2.8, 11.4.2 - 11.4.6, 11.5.2), 12, 13.

Соблюдается с учетом выполнения требований свода правил при осуществлении архитектурно-строительного проектирования

СП 64.13330.2011 "СНиП II-25-80 "Деревянные конструкции". Разделы 1 (пункт 1.1, 1.2, 1.7), 4 (пункты 4.2 - 4.4, 4.11), 5, 6, 7, 8, приложение Е.

Не применяется

СП 70.13330.2012 "СНиП 3.03.01-87 "Несущие и ограждающие конструкции". Разделы 1 (пункт 1.1), 3 (пункты 3.3, 3.5, 3.6, 3.20, 3.23), 4 (пункты 4.5.1, 4.5.3, подразделы 4.6, 4.9, пункты 4.10.6, 4.10.7, 4.12.1 - 4.12.3, 4.14.1 - 4.15.4, пункты 4.16.6, 4.19.11), 5 (пункты 5.2.3 - 5.2.6, 5.3.3, 5.3.6, 5.3.12, 5.3.13, 5.4.1 - 5.4.3, 5.11.1 - 5.11.17, 5.12.2 - 5.12.5, 5.16.4, 5.16.10, 5.16.11, 5.16.19 - 5.16.21, 5.16.24, 5.17.6, 5.17.8, 5.18.3, 5.18.8, 5.18.15, 5.18.16, 5.18.20), 6 (пункты 6.1.2, 6.1.7, 6.2.2, 6.2.4, 6.2.5, 6.2.6, 6.2.11, 6.2.15, 6.3.1 - 6.6.3), 7 (пункты 7.3.23, 7.4.13, 7.6.19), 8 (пункт 8.1.7), 9 (пункты 9.1.4, 9.1.9, 9.2.9, 9.3.1, 9.11.1 - 9.12.5, 9.14.1 - 9.14.3, 9.16.1 - 9.16.7, 9.18.1 - 9.18.5), 10.

Соблюдается с учетом выполнения требований свода правил при осуществлении архитектурно-строительного проектирования

Инв. № подл.	Взам. инв. №
	Подп. и дата

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док	Подп.	Дата	Заключение о соблюдении требований технических регламентов при размещении планируемого к строительству/реконструкции объекта капитального строительства при реализации разрешения на УРВИ	Лист 20

СП 78.13330.2012 "СНиП 3.06.03-85 "Автомобильные дороги". Разделы 1, 4 (пункт 4.2), 6 (пункт 6.6), 12 (пункт 12.5.3).	Соблюдается с учетом выполнения требований свода правил при осуществлении архитектурно- строительного проектирования
СП 79.13330.2012 "СНиП 3.06.07-86 "Мосты и трубы. Правила обследований и испытаний". Разделы 1, 4 - 9, 10 (пункты 10.3 - 10.5).	Не применяется
СП 86.13330.2014 "СНиП III-42-80* "Магистральные трубопроводы". Разделы 1, 6 (пункты 6.4.1 - 6.4.23), 8 (пункты 8.6.1, 8.6.2, 8.6.4), 9 (пункты 9.11.1 - 9.11.42), 10 (пункт 10.5.4), 11 (пункты 11.2.5, 11.5.1 - 11.6.12), 14 (пункт 14.3.1), 18 (пункты 18.1.4, 18.5.1 - 18.5.2, 18.6.3), 19 (пункты 19.3.1, 19.3.2, 19.3.6, 19.3.7, 19.3.12, 19.3.13, 19.5.2, 19.5.4, 19.5.6 - 19.5.11, 19.5.13), 23.	Не применяется
СП 88.13330.2014 "СНиП II-11-77* "Защитные сооружения гражданской обороны". Разделы 1, 4 (пункты 4.1, 4.8 - 4.10, 4.14, 4.22), 5 (пункты 5.1, 5.2.1 - 5.2.5, 5.2.6, 5.2.7, 5.3.1, 5.3.4, 5.3.6, 5.4.1 - 5.4.12, 5.5.1, 5.6.6, 5.6.7), 6 (пункты 6.1.1, 6.1.2, 6.1.4, 6.1.6, 6.1.8, 6.2.1 - 6.2.4, 6.2.6 - 6.2.8), 7, 9, 10, 11 (пункты 11.1.5, 11.2.1 - 11.2.6, 11.3.2, 11.3.5, 11.3.8, 11.3.9), 12 (пункты 12.1 - 12.3), 13, 14 (пункты 14.1, 14.3, 14.4, 14.5, 14.6, 14.7, 14.9), 15 (пункты 15.3.1, 15.3.2, 15.3.6), приложение В.	Не применяется
СП 89.13330.2012 "СНиП II-35-76 "Котельные установки". Разделы 1 (пункты 1.1, 1.2) 4, 5 (пункты 5.4, 5.8, 5.13, 5.18), 6(пункты 6.4, 6.6, 6.8, 6.9, 6.10, 6.15, 6.16, 6.20 - 6.44), 7 (абзацы первый и второй пункта 7.2, пункты 7.3 - 7.11, абзацы первый - третий пункта 7.12), 8, 9, 10 (пункты 10.1.1 - 10.1.14, 10.2.1 - 10.2.18, 10.6.1 - 10.6.9), 11 (пункты 11.6, 11.8, 11.16, 11.18, 11.21, 11.22, 11.26, 11.29, 11.30), 12 (пункты 12.2, 12.4 - 12.6, 12.11 - 12.13, 12.16 - 12.35), 13 (пункты 13.1 - 13.80), 14 (пункты 14.1, 14.2, 14.8, 14.12, 14.16, 14.17, 14.21, 14.24, 14.28), 15 (пункты 15.1, 15.3, 15.4, 15.7 - 15.16, 15.20, 15.22 - 15.25, 15.29 - 15.40, 15.42, 15.47 - 15.62), 16 (пункты 16.3 - 16.10, 16.13, 16.14, 16.17, 16.18, 16.20 - 16.27, 16.29, 16.31), 17 (пункты 17.1, 17.4, 17.6, 17.12, 17.13, 17.21, 17.22), 18 (пункты 18.3, 18.16, 18.18), 19, 20, 21, приложение Ж.	Соблюдается с учетом выполнения требований свода правил при осуществлении архитектурно- строительного проектирования
СП 90.13330.2012 "СНиП II-58-75 "Электростанции тепловые". Разделы 1, 6 (пункты 6.8 - 6.14), 7 (пункты 7.1.5, 7.1.8 - 7.1.10, 7.1.12, 7.1.13, 7.1.15, 7.1.16, 7.2.1 - 7.2.12, 7.3.1 - 7.3.11), 9 (пункты 9.1.2, 9.1.7, 9.1.15 - 9.1.17, 9.1.23, 9.2.1 - 9.2.20, 9.4.1 - 9.4.9, 9.4.14, 9.4.15, 9.4.20, 9.5.4 - 9.5.11, 9.5.13 - 9.5.15, 9.6.3, 9.6.4), 10 (пункты 10.1.37 - 10.1.78, 10.2.1.3 - 10.2.1.15, 10.2.1.17, 10.3.4, 10.3.5), 12 (пункты 12.5.2.1, 12.5.2.9, 12.5.3.1).	Соблюдается с учетом выполнения требований свода правил при осуществлении архитектурно- строительного проектирования
СП 91.13330.2012 "СНиП II-94-80 "Подземные горные выработки". Разделы 1, 5 (пункты 5.2 - 5.6), 6 (пункты 6.1.1 - 6.11.11, 6.14.1 - 6.16.5), 7, приложения А, Б, В, Г,	Не применяется

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Заключение о соблюдении требований технических регламентов при размещении планируемого к строительству/реконструкции объекта капитального строительства при реализации разрешения на УРВИ						Лист
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док	Подп.	Дата	21

Д, Е.	
СП 92.13330.2012 "СНиП II-108-78 "Склады сухих минеральных удобрений и химических средств защиты растений". Разделы 1, 4 (пункты 4.1, 4.2, 4.5, 4.6, 4.6.1, 4.6.5, 4.8), 5 (пункты 5.1, 5.3), 6 (пункты 6.1, 6.2, 6.4 - 6.6).	Не применяется
СП 98.13330.2012 "СНиП 2.05.09-90 "Трамвайные и троллейбусные линии". Разделы 1, 5 (пункты 5.1 - 5.24, 5.70, 5.71, 5.72 - 5.84), 7 (пункты 7.9, 7.48, 7.58 - 7.67, 7.70, 7.71, 7.95, 7.96 - 7.101), 9 (пункт 9.17).	Не применяется
СП 101.13330.2012 "СНиП 2.06.07-87 "Подпорные стены, судоходные шлюзы, рыбопропускные и рыбозащитные сооружения". Разделы 1, 5 (пункты 5.3 - 5.8), 6 (пункты 6.4 - 6.12), 7 - 10, приложения Б, Л.	Не применяется
СП 102.13330.2012 "СНиП 2.06.09-84 "Туннели гидротехнические". Разделы 1, 4, 5, 6 (пункты 6.2 - 6.4), 7, 8, 9 (пункты 9.1 - 9.3), 10.	Не применяется
СП 103.13330.2012 "СНиП 2.06.14-85 "Защита горных выработок от подземных и поверхностных вод". Разделы 1, 4, 5, 6 (пункты 6.1 - 6.7), 7 (пункты 7.1 - 7.7), 8 (пункты 8.1, 8.2, 8.5 - 8.7, 8.9), 9 (пункты 9.1, 9.9, 9.10, 9.13 - 9.15, 9.17).	Не применяется
СП 105.13330.2012 "СНиП 2.10.02-84 "Здания и помещения для хранения и переработки сельскохозяйственной продукции" Разделы 1, 4.	Не применяется
СП 106.13330.2012 "СНиП 2.10.03-84 "Животноводческие, птицеводческие и звероводческие здания и помещения". Разделы 1, 4 (пункты 4.2 - 4.6), 5.	Не применяется
СП 108.13330.2012 "СНиП 2.10.05-85 "Предприятия, здания и сооружения по хранению и переработке зерна". Разделы 1, 4 (пункты 4.4, 4.8, 4.9), 6 (пункты 6.2 - 6.4), 6.8 (пункты 6.8.6, 6.8.9, 6.8.10, 6.8.19), 6.9 (пункт 6.9.15), 6.10 (пункты 6.10.3, 6.10.8, 6.10.12), 6.11 (пункты 6.11.1, 6.11.2, 6.11.4), 7.	Не применяется
СП 109.13330.2012 "СНиП 2.11.02-87 "Холодильники". Разделы 1 (пункты 1.1, 1.2), 5 (пункты 5.12, 5.15 - 5.18, 5.23, 5.24, 5.29), 10 (пункты 10.1, 10.2)	Не применяется
СП 113.13330.2012 "СНиП 21-02-99* "Стоянки автомобилей". Разделы 1, 4 (пункты 4.2, 4.3, 4.5 - 4.7, 4.10, 4.11, 4.14), 5 (пункты 5.1.5, 5.1.14, 5.1.15, 5.1.20 - 5.1.24, 5.1.28, 5.1.29, 5.1.31, абзац первый пункта 5.1.32, пункты 5.1.34 - 5.1.43, 5.1.45, абзацы первый и второй пункта 5.2.1, пункты 5.2.2, 5.2.3, 5.2.6 - 5.2.8, 5.2.18, 5.2.19, 5.2.20, 5.2.29, 5.2.31, 5.2.37), 6 (пункты 6.1.3, 6.2.1, 6.2.4, 6.3.1 - 6.3.13, 6.4.2 - 6.4.6, 6.5.3 - 6.5.7), приложение В.	Соблюдается с учетом выполнения требований свода правил при осуществлении архитектурно-строительного проектирования
СП 116.13330.2012 "СНиП 22-02-2003 "Инженерная защита территорий, зданий и сооружений от опасных геологических процессов. Основные положения". Разделы 1, 4 (пункты 4.9, 4.12, 4.16), 5 (пункты 5.2.2 -	Не применяется

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док	Подп.	Дата

Заключение о соблюдении требований технических регламентов при размещении планируемого к строительству/реконструкции объекта капитального строительства при реализации разрешения на УРВИ

Лист

22

5.2.5, 5.3.1.3 - 5.3.1.8, 5.3.2.1 - 5.3.4.2), 6 (пункты 6.2.1 - 6.3.5.2), 7 (пункты 7.2.1 - 7.3.2.6), 8 (пункты 8.2.1 - 8.3.7.1), 10 (пункт 10.3.8), 11 (пункты 11.2.1 - 11.3.7), 12 (пункты 12.2.1, 12.2.2).

СП 118.13330.2012 "СНиП 31-06-2009 "Общественные здания и сооружения". Разделы 1, 3, 4 (пункты 4.1 - 4.7, 4.9 - 4.10, 4.11 (за исключением абзаца второго пункта 4.11), пункты 4.12, 4.14 - 4.22, абзацы первый и второй пункта 4.23, пункты 4.24 - 4.26, 4.28 - 4.30), 5 (пункты 5.1, 5.2, 5.4 - 5.7, 5.9 - 5.13, 5.20 - 5.27, 5.32 - 5.36, 5.38 - 5.46), 6 (пункты 6.1 - 6.6, 6.8 - 6.12, 6.14 - 6.21, 6.23 - 6.28, 6.30 - 6.38, 6.40 - 6.48, 6.53 - 6.58, 6.64, 6.72, 6.77, 6.81 - 6.95), 7 (пункты 7.1 - 7.5, 7.8, 7.10 - 7.27, 7.35, 7.37 - 7.43, 7.46 - 7.49), 8 (пункты 8.1 - 8.7, абзац первый пункта 8.9, пункты 8.10, 8.11, 8.14, 8.18, 8.19, 8.21, 8.24 - 8.26, 8.28 - 8.34), 9 (пункты 9.1 - 9.5), приложение Г.

Соблюдается с учетом выполнения требований свода правил при осуществлении архитектурно-строительного проектирования

СП 119.13330.2012 "СНиП 32-01-95 "Железные дороги колеи 1520 мм". Разделы 1, 4 (абзац второй пункта 4.1), 5 (пункты 5.1, 5.7, 5.9 - 5.11, 5.16, 5.18, 5.30), 7 (пункты 7.1 - 7.2, 7.4, 7.10 - 7.12, 7.14 - 7.18), 8 (пункты 8.2, 8.3), 9 (пункты 9.7, 9.10 - 9.13), 10 (пункты 10.4 - 10.6, 10.8 - 10.17)

Не применяется

СП 120.13330.2012 "СНиП 32-02-2003 "Метрополитены". Разделы 1, 4 (пункты 4.2, 4.4, 4.5, 4.7, 4.16, 4.18, 4.20, 4.26), 5 (пункты 5.1.1.1, 5.1.1.3, 5.1.1.6, 5.1.1.9 - 5.1.1.12, 5.1.1.19 - 5.1.1.22, 5.1.1.28, 5.1.1.29, 5.1.2.4, 5.1.3.7, 5.2, 5.1.3.1, 5.1.3.7, 5.2.1 - 5.2.5, 5.3.1, 5.3.2, 5.3.4, 5.3.12, 5.4.1.1 - 5.4.1.9, 5.4.1.13, 5.4.1.15 - 5.4.1.17, 5.4.1.20 - 5.4.1.23, 5.4.2.1, 5.4.2.3, 5.4.2.6 - 5.4.2.8, 5.5.2.1 - 5.5.2.3, 5.5.2.5, 5.5.2.7, 5.5.2.8, 5.5.2.10, 5.5.2.11, 5.5.3.1, 5.5.3.3, 5.5.4.3, 5.6.1.1, 5.6.1.4, 5.6.1.6 - 5.6.1.9, 5.6.2.1, 5.6.2.3, 5.6.2.6 - 5.6.2.9, 5.6.3.4, 5.6.3.6, 5.6.3.9, 5.6.3.12, 5.6.3.15, 5.6.3.17 - 5.6.3.19, 5.6.4, 5.6.5, 5.7.1.1, 5.7.1.3 - 5.7.1.5, 5.7.1.7 - 5.7.1.22, 5.7.2.1 - 5.7.2.12, 5.7.2.14, 5.8.1.1 - 5.8.1.16, 5.8.2.1 - 5.8.2.45, 5.8.3.1 - 5.8.3.7, подпункт "а" пункта 5.8.3.8, пункты 5.8.3.9, 5.8.3.10, 5.8.4.1 - 5.8.4.9, 5.9.1.1 - 5.9.1.12, 5.9.2.1 - 5.9.2.13, 5.9.3.1, 5.9.4.1, 5.9.4.3, 5.9.4.4, 5.10.1, 5.10.2, 5.10.3.1 - 5.10.3.11, 5.10.3.13, 5.10.4, 5.10.5, 5.10.6.1 - 5.10.6.10, 5.10.6.12 - 5.10.6.23, 5.11.1 - 5.11.14, 5.12.1 - 5.12.38, 5.13.1 - 5.13.30, 5.15.1.1, 5.15.1.2, 5.15.1.5, 5.15.1.7 - 5.15.1.11, 5.15.1.15, 5.15.1.17 - 5.15.1.20, 5.15.1.22, 5.16.1 - 5.16.5, 5.16.6.1 - 5.16.6.7, 5.16.6.8 (за исключением подпункта "в" пункта 5.16.6.8), пункты 5.16.6.9 - 5.16.6.18, 5.16.7.1 - 5.16.7.7, 5.17.1.1, 5.17.2.1, 5.17.2.8, 5.17.2.9, 5.18.3.1, 5.18.3.2, 5.19.1.1, 5.19.2.1, 5.19.2.2, 5.19.2.4, 5.20.1 - 5.20.3, 5.20.7, 5.20.11, 5.20.13, 5.20.14, 5.21, 5.22.2 - 5.22.7, 5.24.3, 5.24.4, 5.24.8, 5.26.2, 5.26.4, 5.26.12), 6 (пункты 6.2.2, 6.2.3, 6.3.1.2 - 6.3.1.4, 6.3.2.2 - 6.3.2.4, 6.3.3.3, 6.3.4.5, 6.3.4.11, 6.3.4.14, 6.3.5.1 - 6.3.5.3, 6.3.6.2 - 6.3.6.4, 6.4.1.1, 6.4.2.2, 6.4.3.2, 6.4.4.1, 6.5.2.6, 6.5.3.3, 6.5.4.5, 6.5.5.2, 6.5.5.5, 6.6.1.1 - 6.7.3.40,

Не применяется

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

						Заключение о соблюдении требований технических регламентов при размещении планируемого к строительству/реконструкции объекта капитального строительства при реализации разрешения на УРВИ	Лист 23
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док	Подп.	Дата		

6.9.6, 6.9.7, 6.10.2.1), приложения Е,Ж.	
СП 122.13330.2012 "СНиП 32-04-97 "Тоннели железнодорожные и автодорожные". Разделы 1, 4, 5 (пункты 5.1.1 - 5.3.3.3, 5.4.1.1 - 5.4.1.12, 5.4.3.1 - 5.4.3.5, 5.4.6.1 - 5.4.6.12, 5.5.1.1 - 5.6.17, 5.7.9.1 - 5.7.9.21, 5.8.1 - 5.8.21, 5.9.5.1 - 5.9.5.8, 5.11.1 - 5.14.6, подраздел 5.15), 6 (пункты 6.1.1 - 6.2.9.8), 7, приложение А.	Не применяется
СП 121.13330.2012 "СНиП 32-03-96 "Аэродромы" Разделы 1, 5 - 10.	Не применяется
СП 123.13330.2012 "СНиП 34-02-99 "Подземные хранилища газа, нефти и продуктов их переработки". Разделы 1, 4 (пункты 4.6, 4.7, 4.8, 4.10, 4.13), 6, 7 (подраздел 7.1, пункты 7.2.4), 8, 9 (пункты 9.1.1, 9.1.2), 10 (пункты 10.2.4, 10.2.12, 10.3.9), 11.	Не применяется
СП 124.13330.2012 "СНиП 41-02-2003 "Тепловые сети". Разделы 1, 5 (пункт 5.5), 6 (пункты 6.1 - 6.10, 6.25 - 6.34), 9, 10, 12,13, 15 - 17.	Соблюдается с учетом выполнения требований свода правил при осуществлении архитектурно- строительного проектирования
СП 125.13330.2012 "СНиП 2.05.13-90 "Нефтепродуктопроводы, прокладываемые на территории городов и других населенных пунктов". Разделы 1, 5 (пункт 5.3), 6 (пункты 6.2, 6.3), 7, 8, 10, 11.	Не применяется
СП 128.13330.2012 "СНиП 2.03.06-85 "Алюминиевые конструкции". Разделы 1 (пункт 1.1), 4, 6 - 10, 11 (пункты 11.1.1 - 11.1.5), 12, 13, приложения Г, Д, Е.	Не применяется
СП 131.13330.2012 "СНиП 23-01-99* "Строительная климатология". Разделы 1, 3 - 13.	Соблюдается с учетом выполнения требований свода правил при осуществлении архитектурно- строительного проектирования
СП 132.13330.2011 "Обеспечение антитеррористической защищенности зданий и сооружений. Общие требования проектирования". Разделы 1, 7, 8.	Соблюдается с учетом выполнения требований свода правил при осуществлении архитектурно- строительного проектирования

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док	Подп.	Дата	Заключение о соблюдении требований технических регламентов при размещении планируемого к строительству/реконструкции объекта капитального строительства при реализации разрешения на УРВИ	Лист
							24



1.5.2. Федеральный закон «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности» от 22.07.2008 №123-ФЗ (в редакции от 14 июля 2022 года):

Требование технического регламента (обосновывается в случае применения для планируемого вида разрешенного использования)	Обоснование соблюдения требования со ссылкой на нормативно-правовое законодательство и/или специальные технические условия/согласования уполномоченных органов (организаций)
Требования к документации при планировке территорий поселений и городских округов	Не относится
Размещение взрывопожароопасных объектов на территориях поселений и городских округов	Не относится
Противопожарное водоснабжение поселений и городских округов	Не относится
Противопожарные расстояния между зданиями, сооружениями и лесничествами	Не относится
Противопожарные расстояния от зданий и сооружений складов нефти и нефтепродуктов до граничащих с ними объектов защиты	Не относится
Противопожарные расстояния от зданий и сооружений автозаправочных станций до граничащих с ними объектов защиты	Противопожарные расстояния от автозаправочных станций моторного топлива до соседних объектов должны соответствовать требованиям, установленным в таблице 15 приложения к 123-ФЗ.
Противопожарные расстояния от резервуаров сжиженных углеводородных газов до зданий и сооружений	Не относится
Противопожарные расстояния от газопроводов, нефтепроводов, нефтепродуктопроводов, конденсатопроводов до соседних объектов защиты	Не относится
Общие требования пожарной безопасности к поселениям и городским округам по размещению подразделений пожарной охраны	Не относится
Требования к проектной документации на объекты строительства	Проектная документация на здания, сооружения, строительные конструкции, инженерное оборудование и строительные материалы должна содержать пожарно-технические характеристики, предусмотренные настоящим Федеральным законом. Для зданий, сооружений, для которых отсутствуют нормативные требования пожарной безопасности, на основе требований настоящего Федерального закона должны быть разработаны специальные технические условия, отражающие специфику обеспечения их пожарной безопасности и содержащие комплекс необходимых инженерно-технических и

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док	Подп.	Дата	Заключение о соблюдении требований технических регламентов при размещении планируемого к строительству/реконструкции объекта капитального строительства при реализации разрешения на УРВИ	Лист
							25

	организационных мероприятий по обеспечению пожарной безопасности.
Нормативное значение пожарного риска для зданий и сооружений	Индивидуальный пожарный риск в зданиях и сооружениях не должен превышать значение одной миллионной в год при размещении отдельного человека в наиболее удаленной от выхода из здания и сооружения точке. Риск гибели людей в результате воздействия опасных факторов пожара должен определяться с учетом функционирования систем обеспечения пожарной безопасности зданий и сооружений.
Требования пожарной безопасности при проектировании, реконструкции и изменении функционального назначения зданий и сооружений	Конструктивные, объемно-планировочные и инженерно-технические решения зданий и сооружений должны обеспечивать в случае пожара: 1) эвакуацию людей в безопасную зону до нанесения вреда их жизни и здоровью вследствие воздействия опасных факторов пожара; 2) возможность проведения мероприятий по спасению людей; 3) возможность доступа личного состава подразделений пожарной охраны и доставки средств пожаротушения в любое помещение зданий и сооружений; 4) возможность подачи огнетушащих веществ в очаг пожара; 5) нераспространение пожара на соседние здания и сооружения. 3. При изменении функционального назначения зданий, сооружений или отдельных помещений в них, а также при изменении объемно-планировочных и конструктивных решений должно быть обеспечено выполнение требований пожарной безопасности, установленных в соответствии с настоящим Федеральным законом применительно к новому назначению этих зданий, сооружений или помещений.
Требования к функциональным характеристикам систем обеспечения пожарной безопасности зданий и сооружений	Величина индивидуального пожарного риска в зданиях и сооружениях с массовым пребыванием людей, зданиях и сооружениях повышенной этажности, а также в зданиях и сооружениях с пребыванием детей и групп населения с ограниченными возможностями передвижения должна обеспечиваться в первую очередь системой предотвращения пожара и комплексом организационно-технических мероприятий. Системы противопожарной защиты зданий и сооружений должны обеспечивать возможность эвакуации людей в безопасную зону до наступления предельно допустимых значений опасных факторов пожара.

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док	Подп.	Дата	Заключение о соблюдении требований технических регламентов при размещении планируемого к строительству/реконструкции объекта капитального строительства при реализации разрешения на УРВИ	Лист 26

Требования пожарной безопасности к электроустановкам зданий и сооружений

Электроустановки зданий и сооружений должны соответствовать классу пожаровзрывоопасной зоны, в которой они установлены, а также категории и группе горючей смеси.

Кабельные линии и электропроводка систем противопожарной защиты, средств обеспечения деятельности подразделений пожарной охраны, систем обнаружения пожара, оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре, аварийного освещения на путях эвакуации, аварийной вентиляции и противодымной защиты, автоматического пожаротушения, внутреннего противопожарного водопровода, лифтов для транспортировки подразделений пожарной охраны в зданиях и сооружениях должны сохранять работоспособность в условиях пожара в течение времени, необходимого для выполнения их функций и эвакуации людей в безопасную зону.

Кабели от трансформаторных подстанций резервных источников питания до вводно-распределительных устройств должны прокладываться в отдельных огнестойких каналах или иметь огнезащиту.

Линии электроснабжения помещений зданий и сооружений должны иметь устройства защитного отключения, предотвращающие возникновение пожара. Правила установки и параметры устройств защитного отключения должны учитывать требования пожарной безопасности, установленные в соответствии с настоящим Федеральным законом.

Распределительные щиты должны иметь защиту, исключающую распространение горения за пределы щита из слаботочного отсека в силовой и наоборот.

Горизонтальные и вертикальные каналы для прокладки электрокабелей и проводов в зданиях и сооружениях должны иметь защиту от распространения пожара. В местах прохождения кабельных каналов, коробов, кабелей и проводов через строительные конструкции с нормируемым пределом огнестойкости должны быть предусмотрены кабельные проходки с пределом огнестойкости не ниже предела огнестойкости данных конструкций.

Кабели, прокладываемые открыто, должны быть не распространяющими горение.

Светильники аварийного освещения на путях эвакуации с автономными источниками питания должны быть обеспечены устройствами для проверки их работоспособности при имитации отключения основного источника питания. Ресурс работы автономного источника питания должен обеспечивать аварийное освещение на путях эвакуации в течение расчетного времени эвакуации людей в безопасную зону.

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док	Подп.	Дата

Заключение о соблюдении требований технических регламентов при размещении планируемого к строительству/реконструкции объекта капитального строительства при реализации разрешения на УРВИ

Лист

27

Требования к системам автоматического пожаротушения и системам пожарной сигнализации

Автоматические установки пожаротушения и пожарной сигнализации должны монтироваться в зданиях и сооружениях в соответствии с проектной документацией, разработанной и утвержденной в установленном порядке.

Автоматические установки пожаротушения должны быть обеспечены:

- 1) расчетным количеством огнетушащего вещества, достаточным для ликвидации пожара в защищаемом помещении, здании или сооружении;
- 2) устройством для контроля работоспособности установки;
- 3) устройством для оповещения людей о пожаре, а также дежурного персонала и (или) подразделения пожарной охраны о месте его возникновения;
- 4) устройством для задержки подачи газовых и порошковых огнетушащих веществ на время, необходимое для эвакуации людей из помещения пожара;
- 5) устройством для ручного пуска установки пожаротушения, за исключением установок пожаротушения, оборудованных оросителями (распылителями), оснащенными замками, срабатывающими от воздействия опасных факторов пожара.

Способ подачи огнетушащего вещества в очаг пожара не должен приводить к увеличению площади пожара вследствие разлива, разбрызгивания или распыления горючих материалов и к выделению горючих и токсичных газов.

В проектной документации на монтаж автоматических установок пожаротушения должны быть предусмотрены меры по удалению огнетушащего вещества из помещения, здания и сооружения после его подачи.

Автоматические установки пожаротушения и пожарной сигнализации в зависимости от разработанного при их проектировании алгоритма должны обеспечивать автоматическое обнаружение пожара, подачу управляющих сигналов на технические средства оповещения людей о пожаре и управления эвакуацией людей, приборы управления установками пожаротушения, технические средства управления системой противодымной защиты, инженерным и технологическим оборудованием.

Автоматические установки пожаротушения и пожарной сигнализации должны обеспечивать автоматическое информирование дежурного персонала о возникновении неисправности линий связи между отдельными техническими средствами, входящими в состав установок.

Пожарные извещатели и иные средства обнаружения пожара должны располагаться в защищаемом

Инв. № подл.	
Подп. и дата	
Взам. инв. №	

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док	Подп.	Дата

Заключение о соблюдении требований технических регламентов при размещении планируемого к строительству/реконструкции объекта капитального строительства при реализации разрешения на УРВИ

Лист

28

	<p>помещении таким образом, чтобы обеспечить своевременное обнаружение пожара в любой точке этого помещения.</p> <p>Системы пожарной сигнализации должны обеспечивать подачу светового и звукового сигналов о возникновении пожара на приемно- контрольное устройство в помещении дежурного персонала или на специальные выносные устройства оповещения.</p> <p>Ручные пожарные извещатели должны устанавливаться на путях эвакуации в местах, доступных для их включения при возникновении пожара.</p>
<p>Требования пожарной безопасности к системам оповещения людей о пожаре и управления эвакуацией людей в зданиях и сооружениях</p>	<p>Оповещение людей о пожаре, управление эвакуацией людей и обеспечение их безопасной эвакуации при пожаре в зданиях и сооружениях должны осуществляться одним из следующих способов или комбинацией следующих способов:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1) подача световых, звуковых и (или) речевых сигналов во все помещения с постоянным или временным пребыванием людей;</li> <li>2) трансляция специально разработанных текстов о необходимости эвакуации, путях эвакуации, направлении движения и других действиях, обеспечивающих безопасность людей и предотвращение паники при пожаре;</li> <li>3) размещение и обеспечение освещения знаков пожарной безопасности на путях эвакуации в течение нормативного времени;</li> <li>4) включение эвакуационного (аварийного) освещения;</li> <li>5) дистанционное открывание запоров дверей эвакуационных выходов;</li> <li>6) обеспечение связью пожарного поста (диспетчерской) с зонами оповещения людей о пожаре;</li> <li>7) иные способы, обеспечивающие эвакуацию.</li> </ol> <p>Информация, передаваемая системами оповещения людей о пожаре и управления эвакуацией людей, должна соответствовать информации, содержащейся в разработанных и размещенных на каждом этаже зданий и сооружений планах эвакуации людей.</p> <p>Пожарные оповещатели, устанавливаемые на объекте, должны обеспечивать однозначное информирование людей о пожаре в течение времени эвакуации, а также выдачу дополнительной информации, отсутствие которой может привести к снижению уровня безопасности людей.</p> <p>В любой точке защищаемого объекта, где требуется оповещение людей о пожаре, уровень громкости, формируемый звуковыми и речевыми оповещателями, должен быть выше допустимого уровня шума. Речевые оповещатели должны быть расположены таким образом, чтобы в любой точке</p>

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док	Подп.	Дата	

*Заключение о соблюдении требований технических регламентов при размещении планируемого к строительству/реконструкции объекта капитального строительства при реализации разрешения на УРВИ*

защищаемого объекта, где требуется оповещение людей о пожаре, обеспечивалась разборчивость передаваемой речевой информации. Световые оповещатели должны обеспечивать контрастное восприятие информации в диапазоне, характерном для защищаемого объекта.

Системы оповещения людей о пожаре и управления эвакуацией людей должны функционировать в течение времени, необходимого для завершения эвакуации людей из здания, сооружения.

Звуковые сигналы оповещения людей о пожаре должны отличаться по тональности от звуковых сигналов другого назначения.

Звуковые и речевые устройства оповещения людей о пожаре не должны иметь разъемных устройств, возможности регулировки уровня громкости и должны быть подключены к электрической сети, а также к другим средствам связи. Коммуникации систем оповещения людей о пожаре и управления эвакуацией людей допускается совмещать с радиотрансляционной сетью здания и сооружения.

Системы оповещения людей о пожаре и управления эвакуацией людей должны быть оборудованы источниками бесперебойного электропитания.

Требования к системам противодымной защиты зданий и сооружений

В зависимости от объемно-планировочных и конструктивных решений системы приточно-вытяжной противодымной вентиляции зданий и сооружений должны выполняться с естественным или механическим способом побуждения.

Независимо от способа побуждения система приточно-вытяжной противодымной вентиляции должна иметь автоматический и дистанционный ручной привод исполнительных механизмов и устройств противодымной вентиляции. Объемно-планировочные решения зданий и сооружений в совокупности с системой противодымной защиты должны обеспечивать предотвращение или ограничение распространения продуктов горения за пределы помещения и (или) пожарного отсека, секции для обеспечения безопасной эвакуации людей.

Использование приточной вентиляции для вытеснения продуктов горения за пределы зданий и сооружений без устройства естественной или механической вытяжной противодымной вентиляции не допускается. Не допускается устройство общих систем для защиты помещений с различными классами функциональной пожарной опасности.

Конструктивное исполнение и характеристики элементов противодымной защиты зданий и сооружений в зависимости от целей противодымной защиты должны обеспечивать исправную работу систем приточно-вытяжной противодымной

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док	Подп.	Дата	Заключение о соблюдении требований технических регламентов при размещении планируемого к строительству/реконструкции объекта капитального строительства при реализации разрешения на УРВИ	Лист 30

вентиляции в течение времени, необходимого для эвакуации людей в безопасную зону, или в течение всей продолжительности пожара.

Автоматический привод исполнительных механизмов и устройств систем приточно-вытяжной противодымной вентиляции зданий и сооружений должен осуществляться при срабатывании автоматических установок пожаротушения и (или) пожарной сигнализации.

При включении систем приточно-вытяжной противодымной вентиляции зданий и сооружений при пожаре должно осуществляться обязательное отключение систем общеобменной и технологической вентиляции и кондиционирования воздуха (за исключением систем, обеспечивающих технологическую безопасность объектов).

Необходимость установки систем приточно-вытяжной противодымной вентиляции, а также требования к составу, конструктивному исполнению, пожарно-техническим характеристикам, особенностям использования и последовательности включения элементов систем приточно-вытяжной противодымной вентиляции зданий и сооружений определяются в зависимости от их функционального назначения и объемно-планировочных и конструктивных решений.

Требования к внутреннему противопожарному водоснабжению

Внутренний противопожарный водопровод должен обеспечивать нормативный расход воды для тушения пожаров в зданиях и сооружениях.

Внутренний противопожарный водопровод оборудуется внутренними пожарными кранами в количестве, обеспечивающем достижение целей пожаротушения.

Требования к огнестойкости и пожарной опасности зданий, сооружений и пожарных отсеков

Степень огнестойкости зданий, сооружений и пожарных отсеков устанавливаются в зависимости от их этажности, класса функциональной пожарной опасности, площади пожарного отсека и пожарной опасности происходящих в них технологических процессов.

Пределы огнестойкости строительных конструкций должны соответствовать принятой степени огнестойкости зданий, сооружений и пожарных отсеков. Соответствие степени огнестойкости зданий, сооружений и пожарных отсеков и предела огнестойкости применяемых в них строительных конструкций приведено в таблице 21 123-ФЗ.

Пределы огнестойкости заполнения проемов (дверей, ворот, окон и люков), а также фонарей, в том числе зенитных, и других светопрозрачных участков настилов покрытий не нормируются, за исключением заполнения проемов в противопожарных преградах.

На незадымляемых лестничных клетках типа Н1 допускается предусматривать лестничные площадки

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док	Подп.	Дата	Заключение о соблюдении требований технических регламентов при размещении планируемого к строительству/реконструкции объекта капитального строительства при реализации разрешения на УРВИ	Лист 31



и марши с пределом огнестойкости R15 класса пожарной опасности К0.

Класс конструктивной пожарной опасности зданий, сооружений и пожарных отсеков должен устанавливаться в зависимости от их этажности, класса функциональной пожарной опасности, площади пожарного отсека и пожарной опасности происходящих в них технологических процессов.

Класс пожарной опасности строительных конструкций должен соответствовать принятому классу конструктивной пожарной опасности зданий, сооружений и пожарных отсеков.

Пожарная опасность заполнения проемов в ограждающих конструкциях зданий, сооружений (дверей, ворот, окон и люков) не нормируется, за исключением проемов в противопожарных преградах.

Пределы огнестойкости и классы пожарной опасности строительных конструкций должны определяться в условиях стандартных испытаний по методикам, установленным нормативными документами по пожарной безопасности.

Пределы огнестойкости и классы пожарной опасности строительных конструкций, аналогичных по форме, материалам, конструктивному исполнению строительным конструкциям, прошедшим огневые испытания, могут определяться расчетно-аналитическим методом, установленным нормативными документами по пожарной безопасности.

В зданиях и сооружениях I - III степеней огнестойкости, кроме малоэтажных жилых домов (до трех этажей включительно), отвечающих требованиям законодательства Российской Федерации о градостроительной деятельности, не допускается выполнять отделку внешних поверхностей наружных стен из материалов групп горючести Г2 - Г4, а фасадные системы не должны распространять горение.

Требования к ограничению распространения пожара в зданиях, сооружениях, пожарных отсеках

Части зданий, сооружений, пожарных отсеков, а также помещения различных классов функциональной пожарной опасности должны быть разделены между собой ограждающими конструкциями с нормируемыми пределами огнестойкости и классами конструктивной пожарной опасности или противопожарными преградами.

Требования к таким ограждающим конструкциям и типам противопожарных преград устанавливаются с учетом классов функциональной пожарной опасности помещений, величины пожарной нагрузки, степени огнестойкости и класса конструктивной пожарной опасности здания, сооружения, пожарного отсека.

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док	Подп.	Дата

*Заключение о соблюдении требований технических регламентов при размещении планируемого к строительству/реконструкции объекта капитального строительства при реализации разрешения на УРВИ*

Лист

32

Противопожарные стены должны возводиться на всю высоту здания или сооружения либо до противопожарных перекрытий 1-го типа и обеспечивать нераспространение пожара в смежный пожарный отсек, в том числе при одностороннем обрушении конструкций здания или сооружения со стороны очага пожара.

Места сопряжения противопожарных стен, перекрытий и перегородок с другими ограждающими конструкциями здания, сооружения, пожарного отсека должны иметь предел огнестойкости не менее предела огнестойкости сопрягаемых преград.

Конструктивное исполнение мест сопряжения противопожарных стен с другими стенами зданий и сооружений должно исключать возможность распространения пожара в обход этих преград.

Окна в противопожарных преградах должны быть неоткрывающимися, а противопожарные двери и ворота должны иметь устройства для самозакрывания. Противопожарные двери, ворота, шторы, люки и клапаны, которые могут эксплуатироваться в открытом положении, должны быть оборудованы устройствами, обеспечивающими их автоматическое закрывание при пожаре.

Общая площадь проемов в противопожарных преградах не должна превышать 25 процентов их площади.

В проемах противопожарных преград, которые не могут закрываться противопожарными дверями или воротами, для сообщения между смежными помещениями категории В или Г и помещениями категории Д должно быть предусмотрено устройство открытых тамбуров, оборудованных установками автоматического пожаротушения, или должны быть установлены вместо дверей и ворот противопожарные шторы, экраны. Ограждающие конструкции этих тамбуров должны быть противопожарными.

Противопожарные двери, ворота, люки и клапаны должны обеспечивать нормативное значение пределов огнестойкости этих конструкций. Противопожарные шторы и экраны должны выполняться из материалов группы горючести НГ.

Не допускается пересекать противопожарные стены и перекрытия 1-го типа каналами, шахтами и трубопроводами для транспортирования горючих газов, пылевоздушных смесей, жидкостей, иных веществ и материалов. В местах пересечения таких противопожарных преград каналами, шахтами и трубопроводами для транспортирования веществ и материалов, отличных от вышеуказанных, за исключением каналов систем противоподымной защиты, следует предусматривать автоматические

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док	Подп.	Дата	<i>Заключение о соблюдении требований технических регламентов при размещении планируемого к строительству/реконструкции объекта капитального строительства при реализации разрешения на УРВИ</i>

	<p>устройства, предотвращающие распространение продуктов горения по каналам, шахтам и трубопроводам.</p> <p>Объемно-планировочные решения и конструктивное исполнение лестниц и лестничных клеток должны обеспечивать безопасную эвакуацию людей из зданий, сооружений при пожаре и препятствовать распространению пожара между этажами.</p>
<p>Требования пожарной безопасности к эвакуационным путям, эвакуационным и аварийным выходам</p>	<p>Эвакуационные пути в зданиях и сооружениях и выходы из зданий и сооружений должны обеспечивать безопасную эвакуацию людей. Расчет эвакуационных путей и выходов производится без учета применяемых в них средств пожаротушения.</p> <p>Размещение помещений с массовым пребыванием людей, в том числе детей и групп населения с ограниченными возможностями передвижения, и применение пожароопасных строительных материалов в конструктивных элементах путей эвакуации должны определяться техническими регламентами, принятыми в соответствии с Федеральным законом "О техническом регулировании".</p> <p>К эвакуационным выходам из зданий и сооружений относятся выходы, которые ведут:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1) из помещений первого этажа наружу: <ol style="list-style-type: none"> <li>а) непосредственно;</li> <li>б) через коридор;</li> <li>в) через вестибюль (фойе);</li> <li>г) через лестничную клетку;</li> <li>д) через коридор и вестибюль (фойе);</li> <li>е) через коридор, рекреационную площадку и лестничную клетку;</li> </ol> </li> <li>2) из помещений любого этажа, кроме первого: <ol style="list-style-type: none"> <li>а) непосредственно на лестничную клетку или на лестницу 3-го типа;</li> <li>б) в коридор, ведущий непосредственно на лестничную клетку или на лестницу 3-го типа;</li> <li>в) в холл (фойе), имеющий выход непосредственно на лестничную клетку или на лестницу 3-го типа;</li> <li>г) на эксплуатируемую кровлю или на специально оборудованный участок кровли, ведущий на лестницу 3-го типа;</li> </ol> </li> </ol> <p>Эвакуационными выходами считаются также:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1) выходы из подвалов через общие лестничные клетки в тамбур с обособленным выходом наружу, отделенным от остальной части лестничной клетки глухой противопожарной перегородкой 1-го типа, расположенной между лестничными маршами от пола подвала до промежуточной площадки лестничных маршей между первым и вторым этажами;</li> <li>2) выходы из фойе, гардеробных, курительных и санитарных помещений, размещенных в подвальных</li> </ol>

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док	Подп.	Дата	

Заключение о соблюдении требований технических регламентов при размещении планируемого к строительству/реконструкции объекта капитального строительства при реализации разрешения на УРВИ

или цокольных этажах зданий классов Ф2, Ф3 и Ф4, в вестибюль первого этажа по отдельным лестницам 2-го типа;

3) выходы из помещений непосредственно на лестницу 2-го типа, в коридор или холл (фойе, вестибюль), ведущие на такую лестницу, при условии соблюдения ограничений, установленных нормативными документами по пожарной безопасности;

4) распашные двери в воротах, предназначенных для въезда (выезда) железнодорожного и автомобильного транспорта.

В проемах эвакуационных выходов запрещается устанавливать раздвижные и подъемно-опускные двери, вращающиеся двери, турникеты и другие предметы, препятствующие свободному проходу людей.

Количество и ширина эвакуационных выходов из помещений с этажей и из зданий определяются в зависимости от максимально возможного числа эвакуируемых через них людей и предельно допустимого расстояния от наиболее удаленного места возможного пребывания людей (рабочего места) до ближайшего эвакуационного выхода.

Число эвакуационных выходов из помещения должно устанавливаться в зависимости от предельно допустимого расстояния от наиболее удаленной точки (рабочего места) до ближайшего эвакуационного выхода.

Число эвакуационных выходов из здания и сооружения должно быть не менее числа эвакуационных выходов с любого этажа здания и сооружения.

Длину пути эвакуации по лестнице 2-го типа в помещении следует определять равной ее утроенной высоте.

Эвакуационные пути (за исключением эвакуационных путей подземных сооружений метрополитена, горнодобывающих предприятий, шахт) не должны включать лифты, эскалаторы, а также участки, ведущие:

1) через коридоры с выходами из лифтовых шахт, через лифтовые холлы и тамбуры перед лифтами, если ограждающие конструкции шахт лифтов, включая двери шахт лифтов, не отвечают требованиям, предъявляемым к противопожарным преградам;

2) через лестничные клетки, если площадка лестничной клетки является частью коридора, а также через помещение, в котором расположена лестница 2-го типа, не являющаяся эвакуационной;

3) по кровле зданий и сооружений, за исключением эксплуатируемой кровли или специально

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док	Подп.	Дата

Заключение о соблюдении требований технических регламентов при размещении планируемого к строительству/реконструкции объекта капитального строительства при реализации разрешения на УРВИ

	<p>оборудованного участка кровли, аналогичного эксплуатируемой кровле по конструкции;</p> <p>4) по лестницам 2-го типа, соединяющим более двух этажей (ярусов), а также ведущим из подвалов и с цокольных этажей;</p>
Обеспечение деятельности пожарных подразделений	<p>Для объекта должно быть обеспечено устройство:</p> <p>1) пожарных проездов и подъездных путей к зданиям и сооружениям для пожарной техники, специальных или совмещенных с функциональными проездами и подъездами;</p> <p>2) средств подъема личного состава подразделений пожарной охраны и пожарной техники на этажи и на кровлю зданий и сооружений;</p> <p>3) противопожарного водопровода, в том числе совмещенного с хозяйственным или специального, сухотрубов и пожарных емкостей (резервуаров);</p> <p>В зданиях и сооружениях высотой 10 и более метров от отметки поверхности проезда пожарных машин до карниза кровли или верха наружной стены (парапета) должны предусматриваться выходы на кровлю с лестничных клеток непосредственно или через чердак либо по лестницам 3-го типа или по наружным пожарным лестницам.</p>
Оснащение помещений, зданий и сооружений, оборудованных системами оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре, автоматическими установками пожарной сигнализации и (или) пожаротушения	<p>Помещения, здания и сооружения, в которых предусмотрена система оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре, оборудуются автоматическими установками пожарной сигнализации и (или) пожаротушения в соответствии с уровнем пожарной опасности помещений, зданий и сооружений на основе анализа пожарного риска. Перечень объектов, подлежащих оснащению указанными установками, устанавливается нормативными документами по пожарной безопасности.</p> <p>Автоматические установки пожарной сигнализации, пожаротушения должны быть оборудованы источниками бесперебойного электропитания.</p>
Требования пожарной безопасности к производственным объектам (ст.92- ст.93.1)	Не относится
Требования к размещению пожарных депо, дорогам, въездам (выездам) и проездам, источникам водоснабжения на территории производственного объекта (ст.97-ст.100)	Не относится

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

						<p>Заключение о соблюдении требований технических регламентов при размещении планируемого к строительству/реконструкции объекта капитального строительства при реализации разрешения на УРВИ</p>	Лист
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док	Подп.	Дата		

## 1.6. Заключение.

Учитывая обоснования, указанные в пунктах 1.5.1, 1.5.2, предоставление разрешения на условно разрешенный вид использования «Склад» (код 6.9) для земельного участка с кадастровым номером 50:12:0080307:603, площадью 5 900 кв.м, расположенного по адресу: Московская область, городской округ Мытищи, д. Беляниново соответствует требованиям технических регламентов Российской Федерации:

- «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности» №123-ФЗ от 22.07.2008 года,

- «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений» №384-ФЗ от 30.12.2009 года,

а также требованиям градостроительных, строительных, санитарно-эпидемиологических и иных норм и правил, установленных законодательством Российской Федерации, что удовлетворяет требованиям п. 3 ст. 37 «Градостроительного Кодекса РФ» №190-ФЗ от 29.12.2004 года.

Использование земельного участка с кадастровым номером 50:12:0080307:603, площадью 5 900 кв.м, расположенного по адресу: Московская область, городской округ Мытищи, д. Беляниново, с условно разрешенным видом использования земельного участка «Склад» (код 6.9), не приведет к нарушению технических регламентов Российской Федерации, а также требований градостроительных, строительных, санитарно-эпидемиологических и иных норм и правил, установленных законодательством Российской Федерации.

Предоставление условно разрешенного вида использования «Склад» (код 6.9) не повлечет нарушения требований технических регламентов, в том числе устанавливающих требования по обеспечению безопасной эксплуатации зданий, строений, сооружений и безопасного использования прилегающих к ним территорий, и с соблюдением технических условий, прав человека на благоприятные условия жизнедеятельности, возможность причинения вреда объектам капитального строительства, расположенным на смежных земельных участках.

Главный инженер проекта  
Идентификационный номер НОПРИЗ– П-053678

Осина Е.А.



Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док	Подп.	Дата	Заключение о соблюдении требований технических регламентов при размещении планируемого к строительству/реконструкции объекта капитального строительства при реализации разрешения на УРВИ	Лист
							37

**5001079394-20230925-1132**

(регистрационный номер выписки)

**25.09.2023**

(дата формирования выписки)

## ВЫПИСКА

**из единого реестра сведений о членах саморегулируемых организаций в области инженерных изысканий и в области архитектурно-строительного проектирования и их обязательствах**

**Настоящая выписка содержит сведения о юридическом лице (индивидуальном предпринимателе), осуществляющем подготовку проектной документации:**

**Общество с ограниченной ответственностью "Центр Архитектурного Проектирования"**

(полное наименование юридического лица/ФИО индивидуального предпринимателя)

**1105001004096**

(основной государственный регистрационный номер)

### 1. Сведения о члене саморегулируемой организации:

1.1	Идентификационный номер налогоплательщика	5001079394
1.2	Полное наименование юридического лица (Фамилия Имя Отчество индивидуального предпринимателя)	Общество с ограниченной ответственностью "Центр Архитектурного Проектирования"
1.3	Сокращенное наименование юридического лица	ООО "Центр Архитектурного Проектирования"
1.4	Адрес юридического лица Место фактического осуществления деятельности (для индивидуального предпринимателя)	143930, Россия, Московская область, г. Балашиха, г. Балашиха, Разинское, 69, пом. 47
1.5	Является членом саморегулируемой организации	Ассоциация - Саморегулируемая организация "Профессиональное объединение проектировщиков Московской области "Мособлпрофпроект" (СРО-П-140-27022010)
1.6	Регистрационный номер члена саморегулируемой организации	П-140-005001079394-0121
1.7	Дата вступления в силу решения о приеме в члены саморегулируемой организации	14.10.2010
1.8	Дата и номер решения об исключении из членов саморегулируемой организации, основания исключения	

### 2. Сведения о наличии у члена саморегулируемой организации права осуществлять подготовку проектной документации:

2.1 в отношении объектов капитального строительства (кроме особо опасных, технически сложных и уникальных объектов, объектов использования атомной энергии) (дата возникновения/изменения права)	2.2 в отношении особо опасных, технически сложных и уникальных объектов капитального строительства (кроме объектов использования атомной энергии) (дата возникновения/изменения права)	2.3 в отношении объектов использования атомной энергии (дата возникновения/изменения права)
Да, 14.10.2010	Нет	Нет



### 3. Компенсационный фонд возмещения вреда

3.1	Уровень ответственности члена саморегулируемой организации по обязательствам по договору подряда на подготовку проектной документации, в соответствии с которым указанным членом внесен взнос в компенсационный фонд возмещения вреда	Первый уровень ответственности (не превышает двадцать пять миллионов рублей)
3.2	Сведения о приостановлении / прекращении права осуществлять подготовку проектной документации объектов капитального строительства	

### 4. Компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств

4.1	Дата, с которой член саморегулируемой организации имеет право осуществлять подготовку проектной документации по договорам подряда, заключаемым с использованием конкурентных способов заключения договоров, в соответствии с которым указанным членом внесен взнос в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств	
4.2	Уровень ответственности члена саморегулируемой организации по обязательствам по договорам подряда на подготовку проектной документации, заключаемым с использованием конкурентных способов заключения договоров, в соответствии с которым указанным членом внесен взнос в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств	Нет
4.3	Дата уплаты дополнительного взноса	Нет
4.4	Сведения о приостановлении / прекращении права осуществлять подготовку проектной документации по договорам подряда, заключаемым с использованием конкурентных способов заключения договоров	

### 5. Фактический совокупный размер обязательств

5.1	Фактический совокупный размер обязательств по договорам подряда на подготовку проектной документации, заключаемым с использованием конкурентных способов заключения договоров на дату выдачи выписки	Нет
-----	--	-----

Руководитель аппарата



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН УСИЛЕННОЙ КВАЛИФИЦИРОВАННОЙ  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Владелец: «НАЦИОНАЛЬНОЕ ОБЪЕДИНЕНИЕ ИЗЫСКАТЕЛЕЙ И  
ПРОЕКТИРОВЩИКОВ» «НОПРИЗ»

СЕРТИФИКАТ 13 17 e5 86 00 55 af 51 88 40 b6 b9 68 a2 20 6a 90

ДЕЙСТВИТЕЛЕН: С 22.11.2022 ПО 22.11.2023

А.О. Кожуховский





АССОЦИАЦИЯ САМОРЕГУЛИРУЕМЫХ ОРГАНИЗАЦИЙ ОБЩЕРОССИЙСКАЯ  
НЕГОСУДАРСТВЕННАЯ НЕКОММЕРЧЕСКАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ -  
ОБЩЕРОССИЙСКОЕ МЕЖОТРАСЛЕВОЕ ОБЪЕДИНЕНИЕ РАБОТОДАТЕЛЕЙ  
«НАЦИОНАЛЬНОЕ ОБЪЕДИНЕНИЕ САМОРЕГУЛИРУЕМЫХ ОРГАНИЗАЦИЙ,  
ОСНОВАННЫХ НА ЧЛЕНСТВЕ ЛИЦ, ВЫПОЛНЯЮЩИХ ИНЖЕНЕРНЫЕ  
ИЗЫСКАНИЯ, И САМОРЕГУЛИРУЕМЫХ ОРГАНИЗАЦИЙ, ОСНОВАННЫХ НА  
ЧЛЕНСТВЕ ЛИЦ, ОСУЩЕСТВЛЯЮЩИХ ПОДГОТОВКУ ПРОЕКТНОЙ  
ДОКУМЕНТАЦИИ»

**РУКОВОДИТЕЛЬ АППАРАТА**

ул. Новый Арбат, дом 21, Москва, 119019,  
тел. (495) 984-21-34, факс (495) 984-21-33,  
www.nopriz.ru, e-mail: info@nopriz.ru  
ОКПО 42860946, ОГРН 1157700004142  
ИНН / КПП 7704311291 / 770401001



**УВЕДОМЛЕНИЕ  
о включении сведений  
в Национальный реестр специалистов  
в области инженерных изысканий  
и архитектурно-строительного проектирования**

Настоящим уведомляем о том, что сведения о специалисте: Осина Евгения Анатольевна, адрес места жительства(регистрации): 143910, Московская обл, Балашиха г, Крупешина ул, дом № 6, квартира 22 – включены в Национальный реестр специалистов в области инженерных изысканий и архитектурно-строительного проектирования.

Сведения размещены на официальном сайте Национального объединения изыскателей и проектировщиков в сети «Интернет»: <https://www.nopriz.ru>, в разделе «Национальный реестр специалистов в области инженерных изысканий и архитектурно-строительного проектирования».

Записи присвоен идентификационный номер – П-053678.

**Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Московской области**  
полное наименование органа регистрации прав  
**Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости**




Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 12.10.2023, поступившего на рассмотрение 12.10.2023, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 15
12.10.2023г. № КУВИ-001/2023-232388025			
Кадастровый номер:	50:12:0080307:603		
Номер кадастрового квартала:	50:12:0080307		
Дата присвоения кадастрового номера:	28.11.2022		
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют		
Местоположение:	Московская область, р-н городской округ Мытищи, д Беяниново		
Площадь:	5900 +/- 27		
Кадастровая стоимость, руб.:	17437391		
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют		
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	50:12:0080307:238; 50:12:0080307:137		
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют		
Категория земель:	Земли населенных пунктов		
Виды разрешенного использования:	Для торгово-закупочной и производственной деятельности, Деловое управление		
Сведения о кадастровом инженере:	образованием земельного участка путем объединения земельных участков с кадастровыми номерами 50:12:0080307:238 и 50:12:0080307:137		
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игровой зоны:	данные отсутствуют		

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 15
12.10.2023г. № КУВИ-001/2023-232388025			
Кадастровый номер:		50:12:0080307:603	
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничеств:		данные отсутствуют	
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:		данные отсутствуют	
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:		данные отсутствуют	
Условный номер земельного участка:		данные отсутствуют	
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственным органом власти или органом местного самоуправления, находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:		данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:		данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:		данные отсутствуют	
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:		данные отсутствуют	
Статус записи об объекте недвижимости:		Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"	
Особые отметки:		Сведения об ограничениях права на объект недвижимости, обременениях данного объекта, не зарегистрированных в реестре прав, ограничений прав и обременений недвижимого имущества: вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 28.11.2022; реквизиты документа-основания: доверенность от 25.05.2015 № 2-1039 выдан: ОАО "Московская объединенная электросетевая компания". Сведения, необходимые для заполнения раздела: 4 - Сведения о частях земельного участка, отсутствуют.	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ  
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ  
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 15
12.10.2023г. № КУВИ-001/2023-232388025			
Кадастровый номер:	50:12:0080307:603		
Получатель выписки:	Лосева Алла Михайловна		

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 4	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 15
12.10.2023г. № КУВИ-001/2023-232388025			
Кадастровый номер:		50:12:0080307:603	
1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Физическое лицо
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 50:12:0080307:603-50/215/2022-1 28.11.2022 15:56:07
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.1	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
4.1	вид:	Ипотека	
	дата государственной регистрации:	27.06.2023 11:48:26	
	номер государственной регистрации:	50:12:0080307:603-50/215/2023-4	
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 23.06.2023 по 20.05.2025	
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Публичное акционерное общество Банк "Финансовая Корпорация Открытие", ИНН: 7706092528	
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
	основание государственной регистрации:	Договор об ипотеке № К2/77-08/23-00162-306, № К2/77-08/23-00162-306, выдан 20.06.2023	
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют	
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:		



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38Д2В3576АСDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ  
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ  
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 4	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 15

12.10.2023г. № КУВИ-001/2023-232388025

Кадастровый номер: 50:12:0080307:603

		ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
4.2		вид:	Ипотека
		дата государственной регистрации:	12.01.2023 16:19:02
		номер государственной регистрации:	50:12:0080307:603-50/215/2023-3
		срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 12.01.2023 по 27.12.2024
		лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Публичное акционерное общество Банк "Финансовая Корпорация Открытие", ИНН: 7706092528
		сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
		основание государственной регистрации:	Договор об ипотеке, № К2/77-08/22-00140-306, выдан 27.12.2022
		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
		сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
	ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:		
4		Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	
4.1		вид:	Ипотека
		дата государственной регистрации:	28.11.2022 15:56:07
		номер государственной регистрации:	50:12:0080307:603-50/215/2022-2
		срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 28.12.2021 по 15.12.2023
		лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Публичное акционерное общество Банк "Финансовая Корпорация Открытие", ИНН: 7706092528



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

## Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 3 раздела 2

Всего листов раздела 2: 4

Всего разделов: 7

Всего листов выписки: 15

12.10.2023г. № КУВИ-001/2023-232388025

Кадастровый номер:

50:12:0080307:603

	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
	основание государственной регистрации:	Договор об ипотеке, № К2/77-08/21-00078-301, выдан 17.12.2021
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
	ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
5	Договоры участия в долевом строительстве:	не зарегистрировано
6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют
7	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
8	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют
11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 4 раздела 2	Всего листов раздела 2: 4	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 15
12.10.2023г. № КУВИ-001/2023-232388025			
Кадастровый номер:		50:12:0080307:603	
11	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:	данные отсутствуют	

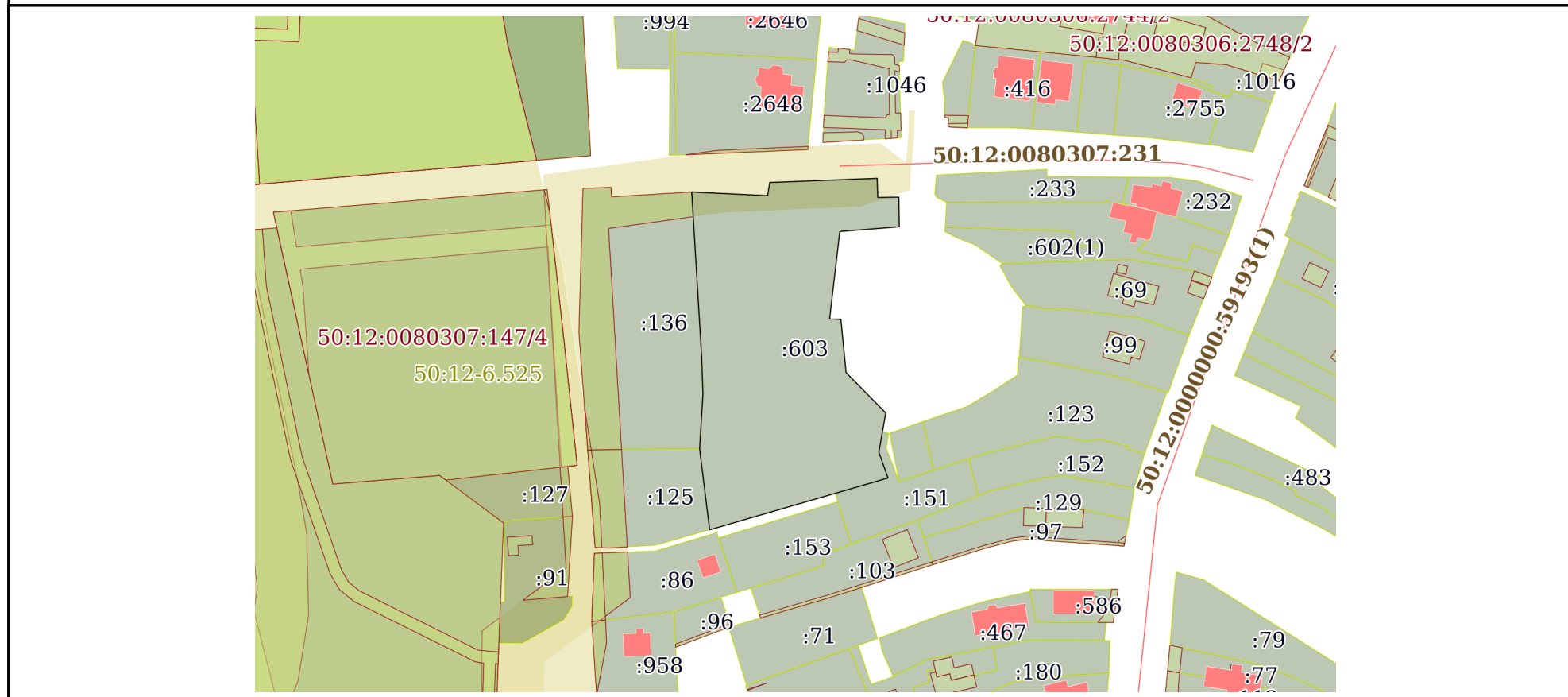
полное наименование должности		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН	инициалы, фамилия
		ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
	Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024		



Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
 Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 15
12.10.2023г. № КУВИ-001/2023-232388025			
Кадастровый номер:		50:12:0080307:603	

План (чертеж, схема) земельного участка



Масштаб 1:2000      Условные обозначения:

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
	Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	

## Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

## Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.1	Всего листов раздела 3.1: 1	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 15
12.10.2023г. № КУВИ-001/2023-232388025			
Кадастровый номер:		50:12:0080307:603	

Описание местоположения границ земельного участка							
№ п/п	Номер точки		Дирекционный угол	Горизонтальное проложение, м	Описание закрепления на местности	Кадастровые номера смежных участков	Сведения об адресах правообладателей смежных земельных участков
	начальная	конечная					
1	2	3	4	5	6	7	8
1	1.1.1	1.1.2	357°58.2`	12.99	данные отсутствуют	50:12:0080307:136	адрес отсутствует
2	1.1.2	1.1.3	356°33.7`	55.35	данные отсутствуют	50:12:0080307:136	адрес отсутствует
3	1.1.3	1.1.4	92°43.6`	25.64	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
4	1.1.4	1.1.5	9°21.4`	4.49	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
5	1.1.5	1.1.6	87°48.2`	36.27	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
6	1.1.6	1.1.7	178°8.3`	6.46	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
7	1.1.7	1.1.8	89°1.8`	7.09	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
8	1.1.8	1.1.9	179°1.6`	10	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
9	1.1.9	1.1.10	265°28.2`	20.13	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
10	1.1.10	1.1.11	186°41.1`	29.72	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
11	1.1.11	1.1.12	91°56.9`	3.82	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
12	1.1.12	1.1.13	174°25.7`	18.03	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
13	1.1.13	1.1.14	135°30.5`	19.11	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
14	1.1.14	1.1.15	189°58.0`	13.46	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
15	1.1.15	1.1.16	160°26.8`	9.23	данные отсутствуют	50:12:0080307:151	stefanm@rambler.ru, Москва г, проезд. Шокальского, д. 10, кв. 89
16	1.1.16	1.1.17	253°50.3`	18.57	данные отсутствуют	50:12:0080307:151	stefanm@rambler.ru, Москва г, проезд. Шокальского, д. 10, кв. 89
17	1.1.17	1.1.18	253°47.5`	42.09	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
18	1.1.18	1.1.19	254°22.1`	2	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
19	1.1.19	1.1.20	352°54.8`	27.56	данные отсутствуют	50:12:0080307:125	адрес отсутствует
20	1.1.20	1.1.1	3°31.0`	18.42	данные отсутствуют	50:12:0080307:136	адрес отсутствует



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ  
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ  
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

## Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

## Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2: 1	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 15
12.10.2023г. № КУВИ-001/2023-232388025			
Кадастровый номер:		50:12:0080307:603	

Сведения о характерных точках границы земельного участка				
Система координат МСК-50, зона 2				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	490491	2197478.88	-	0.1
2	490503.98	2197478.42	-	0.1
3	490559.23	2197475.1	-	0.1
4	490558.01	2197500.71	-	0
5	490562.44	2197501.44	-	0
6	490563.83	2197537.68	-	0
7	490557.37	2197537.89	-	0
8	490557.49	2197544.98	-	0
9	490547.49	2197545.15	-	0
10	490545.9	2197525.08	-	0
11	490516.38	2197521.62	-	0
12	490516.25	2197525.44	-	0
13	490498.31	2197527.19	-	0
14	490484.68	2197540.58	-	0
15	490471.42	2197538.25	-	0
16	490462.72	2197541.34	-	0
17	490457.55	2197523.5	-	0
18	490445.8	2197483.08	-	0
19	490445.26	2197481.15	-	0.3
20	490472.61	2197477.75	-	0.3
1	490491	2197478.88	-	0.1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ  
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ  
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 2	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 15
12.10.2023г. № КУВИ-001/2023-232388025			
Кадастровый номер:		50:12:0080307:603	

Учетный номер части	Площадь, м2	Содержание ограничения в использовании или ограничения права на объект недвижимости или обременения объекта недвижимости
1	2	3
50:12:0080307:603/1	503	50:12-6.85
50:12:0080307:603/2	302	данные отсутствуют
50:12:0080307:603/3	302	данные отсутствуют
	Весь	<p>вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: доверенность от 25.05.2015 № 2-1039 выдан: ОАО "Московская объединенная электросетевая компания"; Содержание ограничения (обременения): Ограничение использования объектов недвижимости в границах зоны предусмотрено Постановлением Правительства РФ № 160 от 24.02.2009г., п.п 10, 11: п.10. В пределах охранных зон без письменного решения о согласовании сетевых организаций юридическим и физическим лицам запрещаются: а) строительство, капитальный ремонт, реконструкция или снос зданий и сооружений; б) горные, взрывные, мелиоративные работы, в том числе связанные с временным затоплением земель; в) посадка и вырубка деревьев и кустарников; г) дноуглубительные, землечерпальные и погрузочно-разгрузочные работы, добыча рыбы, других водных животных и растений придонными орудиями лова, устройство водопоев, колка и заготовка льда (в охранных зонах подводных кабельных линий электропередачи); д) проход судов, у которых расстояние по вертикали от верхнего крайнего габарита с грузом или без груза до нижней точки провеса проводов переходов воздушных линий электропередачи через водоемы менее минимально допустимого расстояния, в том числе с учетом максимального уровня подъема воды при паводке; е) проезд машин и механизмов, имеющих общую высоту с грузом или без груза от поверхности дороги более 4,5 метра (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); ж) земляные работы на глубине более 0,3 метра (на вспахиваемых землях на глубине более 0,45 метра), а также планировка грунта (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи); з) полив сельскохозяйственных культур в случае, если высота струи воды может составить свыше 3 метров (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); и) полевые сельскохозяйственные работы с применением сельскохозяйственных машин и оборудования высотой более 4 метров (в охранных зонах воздушных линий электропередачи) или полевые сельскохозяйственные работы, связанные с вспашкой земли (в охранных зонах кабельных линий электропередачи). п.11. В охранных зонах, установленных для объектов электросетевого хозяйства напряжением до 1000 вольт, помимо действий, предусмотренных пунктом 10 настоящих Правил, без письменного решения о согласовании сетевых</p>

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
	Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 2	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 15
12.10.2023г. № КУВИ-001/2023-232388025			
Кадастровый номер:		50:12:0080307:603	
		<p>организаций запрещается: а) размещать детские и спортивные площадки, стадионы, рынки, торговые точки, полевые станы, загоны для скота, гаражи и стоянки всех видов машин и механизмов (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); б) складировать или размещать хранилища любых, в том числе горюче-смазочных, материалов; в) устраивать причалы для стоянки судов, барж и плавучих кранов, бросать якоря с судов и осуществлять их проход с отданными якорями, цепями, лотами, волокушами и тралами (в охранных зонах подводных кабельных линий электропередачи).; Реестровый номер границы: 50:12-6.85; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Охранная зона ВЛ-6кВ л.900; Тип зоны: Охранная зона инженерных коммуникаций; Номер: -</p>	

полное наименование должности		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН	инициалы, фамилия
		ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
	Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024		

## Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

## Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 3	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 15
12.10.2023г. № КУВИ-001/2023-232388025			
Кадастровый номер:		50:12:0080307:603	

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 50:12:0080307:603/1				
Система координат				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	490550.94	2197475.6	-	-
2	490559.23	2197475.1	-	-
3	490558.01	2197500.71	-	-
4	490562.44	2197501.44	-	-
5	490563.83	2197537.68	-	-
6	490557.37	2197537.89	-	-
7	490557.43	2197541.32	-	-
8	490554.37	2197532.12	-	-
9	490552.33	2197485.59	-	-
1	490550.94	2197475.6	-	-

полное наименование должности		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
	Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024		

Земельный участок				
вид объекта недвижимости				
Лист № 2 раздела 4.2		Всего листов раздела 4.2: 3		Всего разделов: 7
Всего листов выписки: 15				
12.10.2023г. № КУВИ-001/2023-232388025				
Кадастровый номер:			50:12:0080307:603	
Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 50:12:0080307:603/2				
Система координат МСК-50, зона 2				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	490503.98	2197478.42	-	0.1
2	490503.37	2197502.69	-	0.1
3	490490.55	2197501.47	-	0.1
4	490491	2197478.88	-	0.1
1	490503.98	2197478.42	-	0.1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ  
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ  
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия



Земельный участок				
вид объекта недвижимости				
Лист № 3 раздела 4.2		Всего листов раздела 4.2: 3		Всего разделов: 7
12.10.2023г. № КУВИ-001/2023-232388025				
Кадастровый номер:			50:12:0080307:603	
Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 50:12:0080307:603/3				
Система координат МСК-50, зона 2				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	490503.98	2197478.42	-	0.1
2	490503.37	2197502.69	-	0.1
3	490490.55	2197501.47	-	0.1
4	490491	2197478.88	-	0.1
1	490503.98	2197478.42	-	0.1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ  
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ  
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

## Градостроительный план земельного участка №

**Р Ф - 5 0 - 3 - 4 7 - 0 - 0 0 - 2 0 2 3 - 0 6 3 0 8**

Градостроительный план земельного участка подготовлен на основании

**заявления Македонски Стефана Георгиева**

**от 20 февраля 2023 г. № P001-1900840205-68993414**

(реквизиты заявления правообладателя земельного участка, иного лица в случае, предусмотренном частью 1.1 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации, с указанием Ф.И.О. заявителя – физического лица, либо реквизиты заявления и наименование заявителя – юридического лица о выдаче градостроительного плана земельного участка)

Местонахождение земельного участка

**Московская область**

(субъект Российской Федерации)

**городской округ Мытищи**

(муниципальный район или городской округ)

(поселение)

Описание границ земельного участка (образуемого земельного участка):

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
1	490491.00	2197478.88
2	490503.98	2197478.42
3	490559.23	2197475.10
4	490558.01	2197500.71
5	490562.44	2197501.44
6	490563.83	2197537.68
7	490557.37	2197537.89
8	490557.49	2197544.98
9	490547.49	2197545.15
10	490545.90	2197525.08
11	490516.38	2197521.62
12	490516.25	2197525.44
13	490498.31	2197527.19
14	490484.68	2197540.58
15	490471.42	2197538.25
16	490462.72	2197541.34
17	490457.55	2197523.50
18	490445.80	2197483.08
19	490445.26	2197481.15
20	490472.61	2197477.75

Кадастровый номер земельного участка (при наличии) или в случае, предусмотренном частью 1.1 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации, условный номер образуемого земельного участка на основании утвержденных проекта межевания территории и (или) схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории

**50:12:0080307:603**

Площадь земельного участка

**5 900 кв. м**

Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства

***Объекты капитального строительства отсутствуют***

Информация о границах зоны планируемого размещения объекта капитального строительства в соответствии с утвержденным проектом планировки территории (при наличии)

***Проект планировки территории не утвержден***

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
-	-	-

Реквизиты проекта планировки территории и (или) проекта межевания территории в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой утверждены проект планировки территории и (или) проект межевания территории

***Документация по планировке территории не утверждена***

(указывается в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой утверждены проект планировки территории и (или) проект межевания территории)

Градостроительный план подготовлен

***Комитетом по архитектуре и градостроительству Московской области***

(Ф.И.О., должность уполномоченного лица, наименование органа)

М.П.  
(при наличии)

(подпись)

***Демьянко М.Ю.***  
(расшифровка подписи)

Дата выдачи

14.03.2023

(ДД.ММ.ГГГГ.)



**ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ**

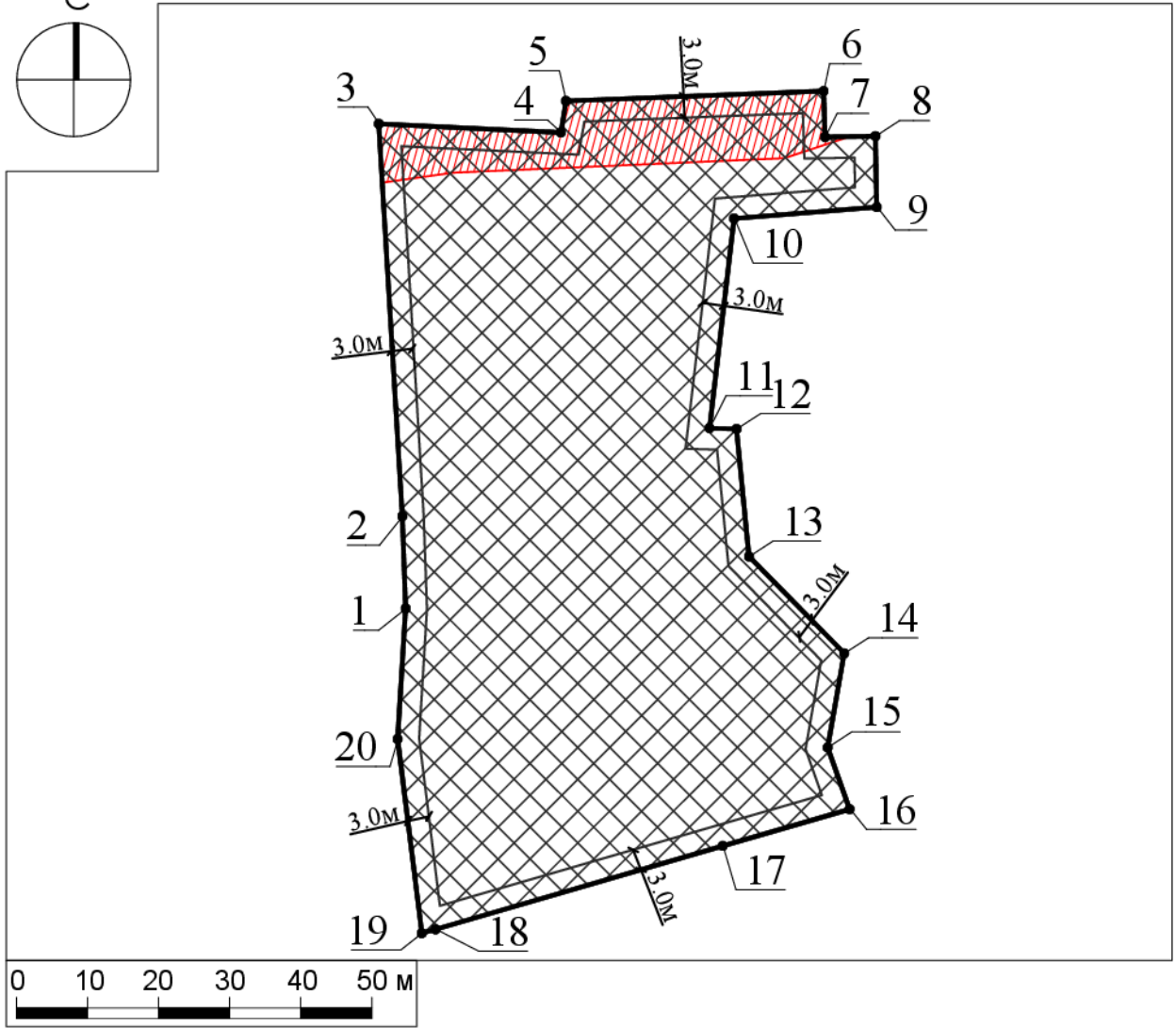
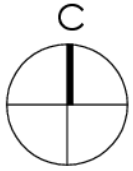
Сертификат:

0087BF68044312715104E0F9221A2DD46

Владелец: Демьянко Максим Юрьевич

Действителен с: 24.11.2022 по 17.11.2024

# 1. Чертеж градостроительного плана земельного участка



## Условные обозначения



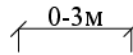
граница земельного участка



номер поворотной точки границ земельного участка



границы зон, в пределах которых разрешается строительство объектов капитального строительства, подлежат уточнению с учетом требований нормативных правовых актов по установлению зон санитарной охраны источников питьевого водоснабжения<sup>1</sup>



минимальные отступы от границ земельного участка, в пределах которых разрешается строительство объектов капитального строительства (согласно видам разрешенного использования)<sup>2</sup>



охранная зона инженерных сетей (ЛЭП), реестровый номер границы: 50:12-6.85<sup>3</sup>

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ  
Сертификат:  
4DC5 7F6E 583E EECF 391C 53F9 0420 46FB  
Владелец: Константинова Галина Николаевна  
Действителен с 30.01.2023 г. по 24.04.2024 г.


Должность	Ф.И.О.	Подпись	Дата				
Зам. ген. дир.	Константинова Г.Н.			Московская область, р-н городской округ Мытищи, д Беяниново			
Нач. отд.	Шевченко М.В.						
Глав. специал.	Резакова А.В.			Градостроительный план земельного участка	Стадия	Лист	Листов
						1	4
				Чертеж градостроительного плана			

# 1. Чертеж градостроительного плана земельного участка

Градостроительный план земельного участка выдается в целях обеспечения информацией, необходимой для архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции объектов капитального строительства в границах земельного участка.

Площадь земельного участка 5 900 кв. м

1. Чертеж градостроительного плана земельного участка разработан при отсутствии топографической съемки.
2. Чертеж градостроительного плана земельного участка разработан в марте 2023 года ГБУ МО "Мособлгеотрест".
3. При проектировании объектов капитального строительства необходимо учитывать охранные зоны инженерных коммуникаций, в том числе подземных (при наличии). Вынос инженерных коммуникаций возможен по ТУ эксплуатирующих организаций. При наличии охранных зон ЛЭП и/или иных электрических сетей размещение зданий, строений, сооружений возможно при получении письменного решения о согласовании сетевых организаций.
4. Объекты капитального строительства разместить с учетом возможного негативного воздействия планируемого объекта на прилегающие территории, а также с учетом возможного негативного воздействия объектов, расположенных на прилегающих территориях, на планируемый объект.
5. Точка подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям тепло-, водоснабжения и водоотведения согласно информации о технических условиях эксплуатирующих организаций.
6. Подготовку проектной документации осуществлять в соответствии с требованиями законодательства на основании результатов инженерных изысканий.
7. Архитектурно-градостроительный облик объекта(ов) капитального строительства подлежит согласованию в случаях, установленных положением, утвержденным постановлением Правительства Московской области от 12.07.2022 г. № 726/25. Виды объектов капитального строительства, указанные в п. 7 положения, рассмотрению не подлежат.
8. Предусмотреть стоянки автотранспорта на расчетное число машиномест в соответствии с действующими нормативами.
9. Оснащение объектов капитального строительства сооружениями связи общего пользования осуществляется с учетом требований, установленных распоряжением Министерства государственного управления, информационных технологий и связи Московской области от 21.06.2021 г. № 11-53/РВ "Об утверждении типовых технических условий на подключение многоквартирных домов к сетям связи общего пользования и системе технологического обеспечения региональной общественной безопасности и оперативного управления "Безопасный регион" на территории Московской области", постановлением Правительства Московской области от 27.03.2018 г. № 195/12 "Об утверждении Плана мероприятий по созданию, развитию и эксплуатации системы технологического обеспечения региональной общественной безопасности и оперативного управления "Безопасный регион" и внесении изменений в постановление Правительства Московской области от 27.01.2015 г. № 23/3 "О создании в Московской области системы технологического обеспечения региональной общественной безопасности и оперативного управления "Безопасный регион".
10. Проектирование выполняется в соответствии с законом Российской Федерации от 21.02.1992 г. № 2395-1 "О недрах".

Должность	Ф.И.О.	Подпись	Дата				
Зам. ген. дир.	Константинова Г.Н.			Московская область, р-н городской округ Мытищи, д Беяниново			
Нач. отд.	Шевченко М.В.						
Глав. специал.	Резакова А.В.						
				Градостроительный план земельного участка	Стадия	Лист	Листов
						2	4
				Чертеж градостроительного плана	 МОСОБЛГЕОТРЕСТ Основан в 1971		


11. Проектирование и проведение земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) должны проводиться в соответствии со статьей 30 Федерального закона от 25.06.2002 г. № 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации".

12. Проектирование и строительство выполняются в соответствии с требованиями Федерального закона от 24.06.1998 № 89-ФЗ "Об отходах производства и потребления", Федерального закона от 10.01.2002 № 7-ФЗ "Об охране окружающей среды", Приказа Федеральной службы по надзору в сфере природопользования от 22.05.2017 № 242 "Об утверждении Федерального классификационного каталога отходов", Постановления Правительства Российской Федерации от 16.02.2008 № 87 "О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию".

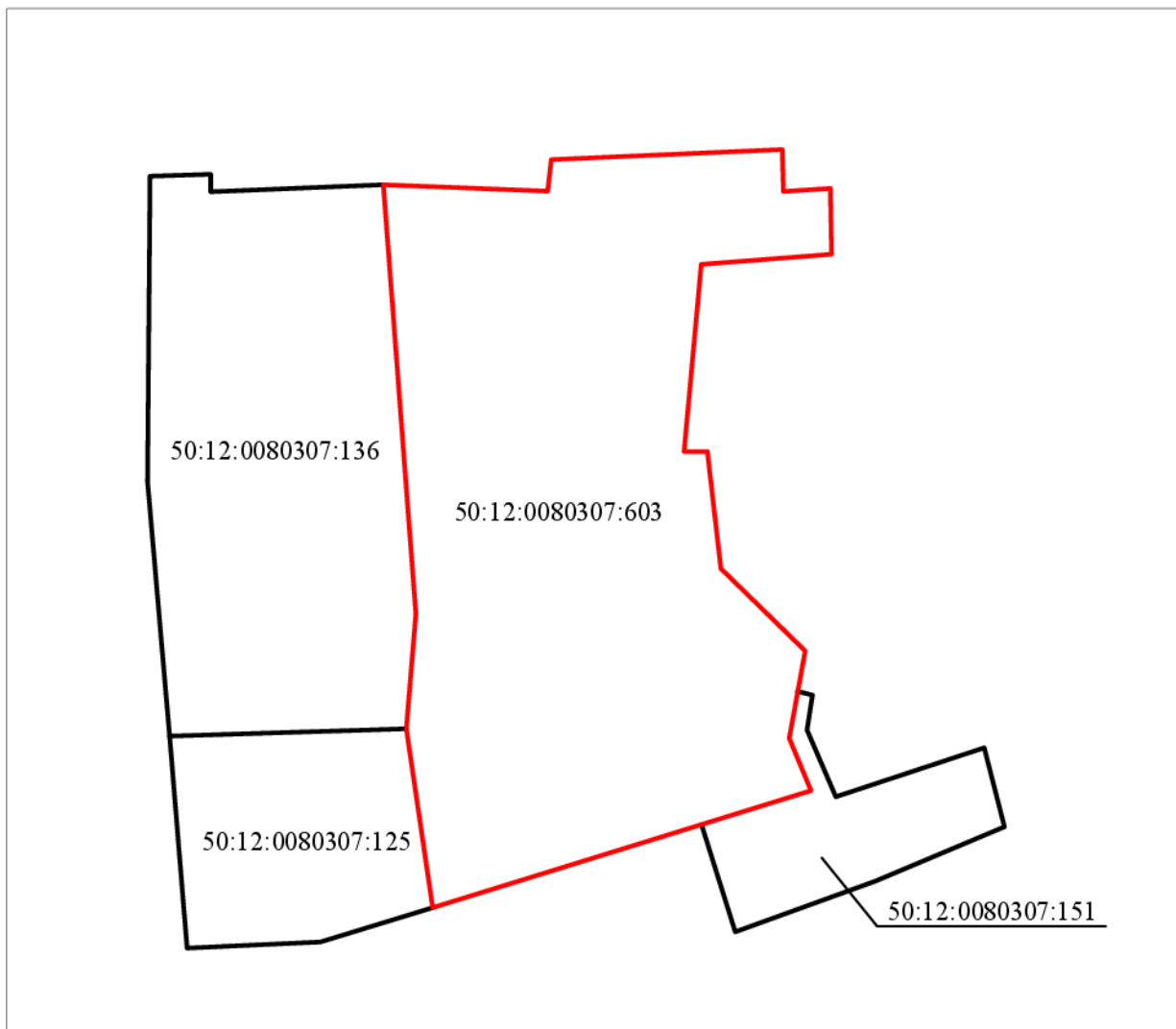
13. Проектирование выполняется в соответствии со ст. 11 Правил землепользования и застройки территории.

14. Проектирование и строительство выполняются в соответствии с требованиями Постановления Главного государственного санитарного врача РФ от 14.03.2002 г. № 10 "О введении в действие санитарных правил и норм "Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения. СанПиН 2.1.4.1110-02"; СП 2.1.4.2625-10 "Зоны санитарной охраны источников питьевого водоснабжения г. Москвы" (утв. постановлением Главного государственного санитарного врача РФ от 30.04.2010 г. № 45).

Выполнено в М 1:1000.


Должность	Ф.И.О.	Подпись	Дата				
Зам. ген. дир.	Константинова Г.Н.			Московская область, р-н городской округ Мытищи, д Беяниново			
Нач. отд.	Шевченко М.В.						
Глав. специал.	Резакова А.В.			Градостроительный план земельного участка	Стадия	Лист	Листов
						3	4
				Чертеж градостроительного плана	 <small>Основан в 1971</small>		

**Схема расположения земельного участка  
в окружении смежно расположенных земельных участков  
(Ситуационный план)**



**Условные обозначения**

- граница рассматриваемого участка
- границы смежных участков

Должность	Ф.И.О.	Подпись	Дата				
Зам. ген. дир.	Константинова Г.Н.			Московская область, р-н городской округ Мытищи, д Беяниново			
Нач. отд.	Шевченко М.В.						
Глав. специал.	Резакова А.В.			Градостроительный план земельного участка	Стадия	Лист	Листов
						4	4
				Ситуационный план	 <small>Основан в 1971 году</small>		



**2. Информация о градостроительном регламенте либо требованиях к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на земельном участке, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается**

*Земельный участок расположен в территориальной зоне: О-1 – многофункциональная общественно-деловая зона. Многофункциональная общественно-деловая зона О-1 установлена для обеспечения условий размещения объектов капитального строительства в целях извлечения прибыли на основании торговой, банковской и иной предпринимательской деятельности, а также общественного использования объектов капитального строительства.*

*Градостроительный регламент территориальной зоны должен применяться с учетом требований СП 2.1.4.2625-10 "Зоны санитарной охраны источников питьевого водоснабжения г. Москвы" (утв. постановлением Главного государственного санитарного врача РФ от 30.04.2010 № 45),. Решением Исполкома московского городского и областного советов народных депутатов от 17.04 1980 г. № 500-1143 "Об утверждении проекта установления красных линий границ зон санитарной охраны источников водоснабжения г. Москвы в границах ЛПЗП", картой ЗОУИТ в части ЗСО.*

*Градостроительные регламенты применяются в части, не противоречащей утвержденным режимам зон охраны объектов культурного наследия.*

***Установлен градостроительный регламент.***

**2.1. Реквизиты акта органа государственной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, содержащего градостроительный регламент либо реквизиты акта федерального органа государственной власти, органа государственной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, иной организации, определяющего, в соответствии с федеральными законами, порядок использования земельного участка, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается**

***Правила землепользования и застройки территории (части территории) городского округа Мытищи Московской области утверждены постановлением администрации городского округа Мытищи от 18.03.2021 г. № 857 "Об утверждении правил землепользования и застройки территории (части территории) городского округа Мытищи Московской области" (в редакции постановления администрации городского округа Мытищи Московской области от 01.02.2023 г. № 363).***

**2.2. Информация о видах разрешенного использования земельного участка**

основные виды разрешенного использования земельного участка:

- коммунальное обслуживание 3.1;
- предоставление коммунальных услуг 3.1.1;
- административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг 3.1.2;
- дома социального обслуживания 3.2.1;
- оказание социальной помощи населению 3.2.2;
- оказание услуг связи 3.2.3;
- общежития 3.2.4;
- бытовое обслуживание 3.3;
- амбулаторно-поликлиническое обслуживание 3.4.1;
- стационарное медицинское обслуживание 3.4.2;
- дошкольное, начальное и среднее общее образование 3.5.1;
- среднее и высшее профессиональное образование 3.5.2;
- объекты культурно-досуговой деятельности 3.6.1;

- *общественное управление 3.8;*
- *государственное управление 3.8.1;*
- *представительская деятельность 3.8.2;*
- *обеспечение научной деятельности 3.9;*
- *обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях 3.9.1;*
- *проведение научных исследований 3.9.2;*
- *проведение научных испытаний 3.9.3;*
- *амбулаторное ветеринарное обслуживание 3.10.1;*
- *приюты для животных 3.10.2;*
- *деловое управление 4.1;*
- *объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы) 4.2;*
- *рынки 4.3;*
- *магазины 4.4;*
- *банковская и страховая деятельность 4.5;*
- *общественное питание 4.6;*
- *гостиничное обслуживание 4.7;*
- *развлекательные мероприятия 4.8.1;*
- *служебные гаражи 4.9;*
- *объекты дорожного сервиса 4.9.1;*
- *обеспечение дорожного отдыха 4.9.1.2;*
- *автомобильные мойки 4.9.1.3;*
- *ремонт автомобилей 4.9.1.4;*
- *стоянка транспортных средств 4.9.2;*
- *выставочно-ярмарочная деятельность 4.10;*
- *спорт 5.1;*
- *обеспечение спортивно-зрелищных мероприятий 5.1.1;*
- *площадки для занятий спортом 5.1.3;*
- *оборудованные площадки для занятий спортом 5.1.4;*
- *водный спорт 5.1.5;*
- *спортивные базы 5.1.7;*
- *связь 6.8;*
- *обслуживание перевозок пассажиров 7.2.2;*
- *стоянки транспорта общего пользования 7.2.3;*
- *трубопроводный транспорт 7.5;*
- *обеспечение внутреннего правопорядка 8.3;*
- *историко-культурная деятельность 9.3;*
- *гидротехнические сооружения 11.3;*
- *земельные участки (территории) общего пользования 12.0;*
- *улично-дорожная сеть 12.0.1;*
- *благоустройство территории 12.0.2;*

условно разрешенные виды использования земельного участка:

- *проведение азартных игр 4.8.2;*
- *заправка транспортных средств 4.9.1.1;*
- *авиационный спорт 5.1.6;*
- *легкая промышленность 6.3;*
- *фарфоро-фаянсовая промышленность 6.3.2;*
- *электронная промышленность 6.3.3;*
- *ювелирная промышленность 6.3.4;*
- *пищевая промышленность 6.4;*
- *строительная промышленность 6.6;*

- *склад 6.9;*
- *научно-производственная деятельность 6.12;*

вспомогательные виды разрешенного использования земельного участка:

- *предоставление коммунальных услуг 3.1.1;*
- *связь 6.8;*
- *обеспечение внутреннего правопорядка 8.3.*

**2.3.** Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, установленные градостроительным регламентом для территориальной зоны, в которой расположен земельный участок:

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь			Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	Требования к архитектурным решениям объектов капитального строительства, расположенным в границах территории исторического поселения федерального или регионального значения	Иные показатели
1	2	3	4	5	6	7	8
Длина, м	Ширина, м	Площадь, м <sup>2</sup> или га					
-	-	-	-	3(-) <sup>3</sup>	-	-	-

**Основные виды разрешенного использования**

№ п/п	Наименование ВРИ	Код (числовое обозначение ВРИ)	Предельные размеры земельных участков (кв. м)		Максимальный процент застройки, в том числе в зависимости от количества наземных этажей	Минимальные отступы от границ земельного участка (м)*
			min	max		
1.	<i>Коммунальное обслуживание</i>	3.1	<i>Не подлежат установлению</i>			3
2.	<i>Предоставление коммунальных услуг</i>	3.1.1	<i>Не подлежат установлению</i>			3
3.	<i>Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг</i>	3.1.2	<i>Не подлежат установлению</i>			3
4.	<i>Дома социального обслуживания</i>	3.2.1	<i>Не подлежат установлению</i>			3
5.	<i>Оказание социальной помощи населению</i>	3.2.2	<i>Не подлежат установлению</i>			3
6.	<i>Оказание услуг связи</i>	3.2.3	<i>Не подлежат установлению</i>			3
7.	<i>Общественная</i>	3.2.4	<i>Не подлежат установлению</i>		60%	3
8.	<i>Бытовое обслуживание</i>	3.3	<i>Не подлежат установлению</i>			3

9.	Амбулаторно-поликлиническое обслуживание	3.4.1	Не подлежат установлению		3
10.	Стационарное медицинское обслуживание	3.4.2	Не подлежат установлению		3
11.	Дошкольное, начальное и среднее общее образование	3.5.1	Не подлежат установлению		3
12.	Среднее и высшее профессиональное образование	3.5.2	Не подлежат установлению		3
13.	Объекты культурно-досуговой деятельности	3.6.1	Не подлежат установлению		3
14.	Общественное управление	3.8	Не подлежат установлению		3
15.	Государственное управление	3.8.1	Не подлежат установлению		3
16.	Представительская деятельность	3.8.2	Не подлежат установлению		3
17.	Обеспечение научной деятельности	3.9	Не подлежат установлению		3
18.	Обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях	3.9.1	Не подлежат установлению		3
19.	Проведение научных исследований	3.9.2	Не подлежат установлению		3
20.	Проведение научных испытаний	3.9.3	Не подлежат установлению		3
21.	Амбулаторное ветеринарное обслуживание	3.10.1	Не подлежат установлению		3
22.	Приюты для животных	3.10.2	Не подлежат установлению		3
23.	Деловое управление	4.1	Не подлежат установлению		3
24.	Объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы))	4.2	Не подлежат установлению		3
25.	Рынки	4.3	Не подлежат установлению		3
26.	Магазины	4.4	200	Не подлежат установлению 60%	3
27.	Банковская и страховая деятельность	4.5	Не подлежат установлению		3
28.	Общественное питание	4.6	Не подлежат установлению		3
29.	Гостиничное обслуживание	4.7	Не подлежат установлению	60%	3
30.	Развлекательные мероприятия	4.8.1	Не подлежат установлению		3
31.	Служебные гаражи	4.9	Не подлежат установлению		3
32.	Объекты дорожного сервиса	4.9.1	Не подлежат установлению		3
33.	Обеспечение дорожного отдыха	4.9.1.2	Не подлежат установлению		3
34.	Автомобильные мойки	4.9.1.3	Не подлежат установлению		3

35.	<i>Ремонт автомобилей</i>	<i>4.9.1.4</i>	<i>Не подлежат установлению</i>	<i>3</i>
36.	<i>Стоянка транспортных средств</i>	<i>4.9.2</i>	<i>Не подлежат установлению</i>	<i>3</i>
37.	<i>Выставочно-ярмарочная деятельность</i>	<i>4.10</i>	<i>Не подлежат установлению</i>	<i>3</i>
38.	<i>Спорт</i>	<i>5.1</i>	<i>Не подлежат установлению</i>	<i>3</i>
39.	<i>Обеспечение спортивно-зрелищных мероприятий</i>	<i>5.1.1</i>	<i>Не подлежат установлению</i>	<i>3</i>
40.	<i>Площадки для занятий спортом</i>	<i>5.1.3</i>	<i>Не подлежат установлению</i>	<i>3</i>
41.	<i>Оборудованные площадки для занятий спортом</i>	<i>5.1.4</i>	<i>Не подлежат установлению</i>	<i>3</i>
42.	<i>Водный спорт</i>	<i>5.1.5</i>	<i>Не подлежат установлению</i>	<i>3</i>
43.	<i>Спортивные базы</i>	<i>5.1.7</i>	<i>Не подлежат установлению</i>	<i>3</i>
44.	<i>Связь</i>	<i>6.8</i>	<i>Не подлежат установлению</i>	
45.	<i>Обслуживание перевозок пассажиров</i>	<i>7.2.2</i>	<i>Не подлежат установлению</i>	<i>3</i>
46.	<i>Стоянки транспорта общего пользования</i>	<i>7.2.3</i>	<i>Не подлежат установлению</i>	<i>3</i>
47.	<i>Трубопроводный транспорт</i>	<i>7.5</i>	<i>Не распространяется</i>	
48.	<i>Обеспечение внутреннего правопорядка</i>	<i>8.3</i>	<i>Не подлежат установлению</i>	
49.	<i>Историко-культурная деятельность</i>	<i>9.3</i>	<i>Не распространяется</i>	
50.	<i>Гидротехнические сооружения</i>	<i>11.3</i>	<i>Не подлежат установлению</i>	
51.	<i>Земельные участки (территории) общего пользования</i>	<i>12.0</i>	<i>Не распространяется</i>	
52.	<i>Улично-дорожная сеть</i>	<i>12.0.1</i>	<i>Не подлежат установлению</i>	
53.	<i>Благоустройство территории</i>	<i>12.0.2</i>	<i>Не подлежат установлению</i>	

**Условно разрешенные виды использования**

№ п/п	Наименование ВРИ	Код (числовое обозначение ВРИ)	Предельные размеры земельных участков (кв. м)		Максимальный процент застройки, в том числе в зависимости от количества наземных этажей	Минимальные отступы от границ земельного участка (м)*
			min	max		
1.	<i>Проведение азартных игр</i>	<i>4.8.2</i>	<i>Не подлежат установлению</i>		<i>3</i>	
2.	<i>Заправка транспортных средств</i>	<i>4.9.1.1</i>	<i>Не подлежат установлению</i>		<i>3</i>	
3.	<i>Авиационный спорт</i>	<i>5.1.6</i>	<i>Не подлежат установлению</i>		<i>3</i>	

4.	<i>Легкая промышленность</i>	6.3	<i>Не подлежат установлению</i>	3
5.	<i>Фарфоро-фаянсовая промышленность</i>	6.3.2	<i>Не подлежат установлению</i>	3
6.	<i>Электронная промышленность</i>	6.3.3	<i>Не подлежат установлению</i>	3
7.	<i>Ювелирная промышленность</i>	6.3.4	<i>Не подлежат установлению</i>	3
8.	<i>Пищевая промышленность</i>	6.4	<i>Не подлежат установлению</i>	3
9.	<i>Строительная промышленность</i>	6.6	<i>Не подлежат установлению</i>	3
10.	<i>Склад</i>	6.9	<i>Не подлежат установлению</i>	3
11.	<i>Научно-производственная деятельность</i>	6.12	<i>Не подлежат установлению</i>	3

\* - для объектов капитального строительства, общая площадь которых составляет более 1500 квадратных метров, минимальные отступы от границ земельного участка не подлежат установлению, а определяются в соответствии с требованиями СП 4.13130 и иными нормативными документами за исключением видов разрешенного использования "магазины" (4.4), "общежития" (3.2.4), "гостиничное обслуживание" (4.7). Для видов разрешенного использования 4.4 (Магазины) отступы от многоквартирных домов 50 м, если иное не подтверждено требованиями технических регламентов.

*Предельная максимальная этажность определяется с учетом требований п. 9 ст. 11 настоящих Правил.*

*Показатели по параметрам застройки зоны О-1: территории объектов обслуживания населения; требования и параметры по временному хранению индивидуальных транспортных средств, размещению гаражей и открытых автостоянок, требования и параметры к доле озелененной территории земельных участков, регламентируются и устанавливаются нормативами градостроительного проектирования.*



**2.4.** Требования к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на земельном участке, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается (за исключением случая, предусмотренного пунктом 7.1 части 3 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации):

Причины отнесения земельного участка к виду земельного участка, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается	Реквизиты акта, регулирующего использование земельного участка	Требования к использованию земельного участка	Требования к параметрам объекта капитального строительства			Требования к размещению объектов капитального строительства	
			Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	Иные требования к параметрам объекта капитального строительства	Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	Иные требования к размещению объектов капитального строительства
1	2	3	4	5	6	7	8
-	-	-	-	-	-	-	-

**2.5.** Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, установленные положением об особо охраняемых природных территориях, в случае выдачи градостроительного плана земельного участка в отношении земельного участка, расположенного в границах особо охраняемой природной территории:

Причины отнесения земельного участка к виду земельного участка для которого градостроительный регламент не устанавливается	Реквизиты Положения об особо охраняемой природной территории	Реквизиты утвержденной документации по планировке территории	Зонирование особо охраняемой природной территории (нет)							
			Функциональная зона	Виды разрешенного использования земельного участка		Требования к параметрам объекта капитального строительства			Требования к размещению объектов капитального строительства	
				Основные виды разрешенного использования	Вспомогательные виды разрешенного использования	Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	Иные требования к параметрам объекта капитального строительства	Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	Иные требования к размещению объектов капитального строительства
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11



**5. Информация об ограничениях использования земельного участка, в том числе, если земельный участок полностью или частично расположен в границах зон с особыми условиями использования территорий**

*Расположение земельного участка в зоне санитарной охраны источников питьевого водоснабжения подлежит уточнению с учетом нормативных правовых актов по установлению зон санитарной охраны источников питьевого водоснабжения. Ограничения использования земельного участка в границах зон санитарной охраны источников питьевого водоснабжения определены нормативными правовыми актами по установлению зон санитарной охраны источников питьевого водоснабжения.<sup>1</sup>*

*Земельный участок частично расположен в границах охранной зоны инженерной сети ЛЭП (ВЛ-6кВ л.900), реестровый номер границы 50:12-6.85, площадью 503 кв. м.<sup>3</sup>*

*Земельный участок полностью расположен в приаэродромной территории аэродрома Москва (Шереметьево) - подзона 3, сектор 3.1.<sup>5</sup> В секторе 3.1 запрещается размещение объектов, предельная абсолютная высота которых определяется в соответствии с ФАП-262 и равна 342 м.<sup>5</sup>*

*Земельный участок полностью расположен в приаэродромной территории аэродрома Москва (Шереметьево) - подзона 6.<sup>5</sup> В пределах шестой подзоны приаэродромной территории запрещается размещение объектов размещения отходов, захоронения, хранения, обезвреживания таких отходов (скотомогильников, мусоросжигательных и мусороперерабатывающих заводов, полигонов по захоронению и сортировке бытового мусора и отходов).<sup>5</sup>*

*Земельный участок расположен в границах полос воздушных подходов аэродрома Москва (Шереметьево).<sup>6</sup> Использование земельных участков в целях строительства, реконструкции объектов капитального строительства осуществляется при наличии санитарно-эпидемиологического заключения федерального органа исполнительной власти, осуществляющего федеральный государственный санитарно-эпидемиологический надзор, в соответствии с требованиями действующего законодательства.<sup>7</sup>*

*Земельный участок полностью расположен в пределах приаэродромной территории аэродрома Чкаловский.\* Согласовать размещение объектов капитального строительства в соответствии с действующим законодательством.<sup>7</sup>*

**6. Информация о границах зон с особыми условиями использования территорий, если земельный участок полностью или частично расположен в границах таких зон:**

Наименование зоны с особыми условиями использования территории с указанием объекта, в отношении которого установлена такая зона	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости		
	Обозначение (номер) характерной точки	X	Y
1	2	3	4
<i>Охранная зона инженерной сети ЛЭП (ВЛ-6кВ л.900), реестровый номер границы 50:12-6.85</i>	-	490550.94 490559.23 490558.01 490562.44 490563.83 490557.37 490557.43 490554.37 490552.33	2197475.60 2197475.10 2197500.71 2197501.44 2197537.68 2197537.89 2197541.32 2197532.12 2197485.59
<i>Приаэродромная территория аэродрома Москва (Шереметьево) - подзона 3, сектор 3.1</i>	-	-	-
<i>Приаэродромная территория</i>	-	-	-

<i>аэродрома Москва (Шереметьево) - подзона 6</i>			
<i>Полосы воздушных подходов аэродрома Москва (Шереметьево)</i>	-	-	-
<i>Приаэродромная территория аэродрома Чкаловский</i>	-	-	-

**7. Информация о границах публичных сервитутов**

*Информация отсутствует*

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
-	-	-

**8. Номер и (или) наименование элемента планировочной структуры, в границах которого расположен земельный участок**

*Приказ Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства  
Российской Федерации от 25 апреля 2017 г. № 738/пр  
"Об утверждении видов элементов планировочной структуры".  
Городской округ Мытищи, 50:12:0080307*

**9. Информация о возможности подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения (за исключением сетей электроснабжения), определяемая с учетом программ комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселения, муниципального округа, городского округа (при их наличии), в состав которой входят сведения о максимальной нагрузке в возможных точках подключения (технологического присоединения) к таким сетям, а также сведения об организации, представившей данную информацию**

*Информацию о технических условиях см. приложение*

**10. Реквизиты нормативных правовых актов субъекта Российской Федерации, муниципальных правовых актов, устанавливающих требования к благоустройству территории**

*Закон Московской области от 30.12.2014 г. № 191/2014-ОЗ  
"О регулировании дополнительных вопросов в сфере благоустройства  
в Московской области"*

## 11. Информация о красных линиях:

-

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
-	-	-

<sup>1</sup> - Постановление Главного государственного санитарного врача РФ от 14.03.2002 г. № 10 "О введении в действие санитарных правил и норм "Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения. СанПиН 2.1.4.1110-02"; СП 2.1.4.2625-10 "Зоны санитарной охраны источников питьевого водоснабжения г. Москвы" (утв. постановлением Главного государственного санитарного врача РФ от 30.04.2010 г. № 45).

<sup>2</sup> - Правила землепользования и застройки территории (части территории) городского округа Мытищи Московской области, утвержденные постановлением администрации городского округа Мытищи от 18.03.2021 г. № 857 "Об утверждении правил землепользования и застройки территории (части территории) городского округа Мытищи Московской области" (в редакции постановления администрации городского округа Мытищи Московской области от 01.02.2023 г. № 363).

<sup>3</sup> - Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 21.02.2023г. № КУВИ-001/2023-43623949.

<sup>4</sup> - Предельное количество этажей включает все надземные этажи.

<sup>5</sup> - Приказ Федерального агентства воздушного транспорта (Росавиация) Министерства транспорта Российской Федерации от 17.04.2020 г. № 395-П " Об установлении приаэродромной территории аэродрома Москва (Шереметьево)".

<sup>6</sup> - Приказ Министерства транспорта Российской Федерации от 16.04.2019 г. № 298-П "Об утверждении карт (схем), на которых отображены границы полос воздушных подходов аэродромов гражданской авиации".

<sup>7</sup> - Федеральный закон Российской Федерации от 01.07.2017 г. № 135-ФЗ "О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации в части совершенствования порядка установления и использования приаэродромной территории и санитарно-защитной зоны".

\* - Приведено в информационных целях, подлежит учету при проектировании.

## *Приложения*

Сведения о технических условиях № 3414 ТУ от 2023-02-20  
на электроснабжение земельного участка с кадастровым номером  
50:12:0080307:603  
расположенном : Российская Федерация, Московская обл., г. Мытищи

#### **I. Предельная свободная мощность существующих сетей.**

Вблизи участка расположена ПС-Эра, принадлежащая ПАО «МОЭСК». Максимальная мощность, разрешенная для технологического присоединения, по информации, размещенной на официальном интернет сайте владельца указанного питающего центра составляет 12,81 МВА.

**II. Максимальная нагрузка:** 12,81 МВА.

#### **III. Срок осуществления мероприятий по технологическому присоединению:**

В соответствии с подпунктом б) пункта 16 Правил технологического присоединения энергопринимающих устройств потребителей электрической энергии, объектов по производству электрической энергии, а также объектов электросетевого хозяйства, принадлежащих сетевым организациям и иным лицам, к электрическим сетям», утвержденных Постановлением Правительства Российской Федерации от 27.12.2004 № 861, срок присоединения составляет:

а. В случаях осуществления технологического присоединения к электрическим сетям классом напряжения до 20 кВ включительно, при этом расстояние от существующих электрических сетей необходимого класса напряжения до границ участка, на котором расположены присоединяемые энергопринимающие устройства, составляет не более 300 метров в городах и поселках городского типа и не более 500 метров в сельской местности и от сетевой организации не требуется выполнение работ по строительству (реконструкции) объектов электросетевого хозяйства, включенных (подлежащих включению) в инвестиционные программы сетевых организаций (в том числе смежных сетевых организаций), и (или) объектов по производству электрической энергии, за исключением работ по строительству объектов электросетевого хозяйства от существующих объектов электросетевого хозяйства до присоединяемых энергопринимающих устройств и (или) объектов электроэнергетики:

30 рабочих дней - для заявителей

- Юридических лиц или индивидуальных предпринимателей в целях технологического присоединения по второй или третьей категории надежности энергопринимающих устройств, максимальная мощность которых составляет до 150 кВт включительно (с учетом ранее присоединенных в данной точке присоединения энергопринимающих устройств);

- Физических лиц в целях технологического присоединения энергопринимающих устройств, максимальная мощность которых составляет до 15 кВт включительно (с учетом ранее присоединенных в данной точке присоединения энергопринимающих устройств), которые используются для бытовых и иных нужд, не связанных с осуществлением предпринимательской деятельности, и электроснабжение которых предусматривается по одному источнику,

#### **при одновременном соблюдении следующих условий:**

- технологическое присоединение энергопринимающих устройств заявителя осуществляется к электрическим сетям классом напряжения 0,4 кВ и ниже;

- расстояние от существующих электрических сетей необходимого класса напряжения до границ участка, на котором расположены присоединяемые энергопринимающие устройства, составляет не более 15 метров;

отсутствует необходимость урегулирования отношений с лицами, являющимися собственниками или иными законными владельцами земельных участков.

<https://yadi.sk/d/BBZSfNCd3Y2UMA>



141002, Московская область, г. Мытищи,  
ул. Белобородова, дом № 6

### **Сведения о технических условиях 4241 от 22.02.2023**

на газоснабжение объекта капитального строительства (Объект незавершенного строительства (по документам)), располагаемого на земельном участке с кадастровым номером 50:12:0080307:603 по адресу: Московская область, г. Мытищи.

#### **1. Предельная свободная мощность существующих сетей.**

Ориентировочным источником газоснабжения указанного земельного участка может являться газопровод от ГРС «КГМ (Западная)». Предельная свободная мощность в точке подключения составляет 7 куб.м/час.

#### **2. Максимальная нагрузка: 7 куб.м/час.**

#### **3. Срок подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения:**

В соответствии с пунктом 53 Правил подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям газораспределения, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 13.09.2021 № 1547, срок подключения составляет:

- а) 135 дней - для заявителей первой категории;
- в) 1,5 года - для заявителей второй категории, если иные сроки (но не более 3 лет) не предусмотрены инвестиционной программой или соглашением сторон;
- г) 2 года - для заявителей, плата за технологическое присоединение которых устанавливается по индивидуальному проекту, а также для заявителей третьей категории, если иные сроки (но не более 4 лет) не предусмотрены инвестиционной программой или соглашением сторон.

#### **4. Размер платы за подключение (технологическое присоединение):**

Определяется в соответствии с Распоряжением Комитета по ценам и тарифам Московской области от 19.12.2022 №250-Р, от 19.12.2022 № 254-Р.

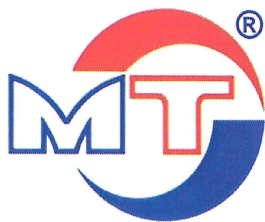
#### **5. Срок действия данных сведений.**

В течение 6 месяцев.

Заместитель директора филиала  
АО «Мособлгаз» «Север»

  
(подпись)

Никитин И.В.



Акционерное общество «Мытищинская теплосеть»

# МЫТИЩИНСКАЯ ТЕПЛОСЕТЬ

АО «Мытищинская теплосеть», Россия, 141002, Московская обл., г. Мытищи, ул. Колпакова, дом 20, офис 17;  
тел: (495)583-07-00, факс: (495)583-87-21, e-mail: mailmt@m-teploset.ru, www.m-teploset.ru;  
ОКПО 03215072, ОГРН 1025003513017, ИНН/КПП 5029004624/502901001

## СВЕДЕНИЯ О ТЕХНИЧЕСКИХ УСЛОВИЯХ

На подключения (технологического присоединения)  
объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения

РЕКВИЗИТЫ ТУ	
Вид ресурса	Теплоснабжение
Номер ТУ	8619
Дата выдачи ТУ	27.02.2023г.
Срок действия ТУ	-
ЗАЯВИТЕЛЬ	
Наименование (Ф.И.О)	Македонски Стефан Георгиев
ИНН	-
РЕСУРСОСНАБЖАЮЩАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ	
Наименование РСО	АО «Мытищинская теплосеть»
ИНН	5029004624
Адрес РСО	М.О. г. Мытищи, ул. Колпакова, дом 20, офис 17
ИНФОРМАЦИЯ ОБ ОБЪЕКТЕ	
Кадастровый номер земельного участка	50:12:0080307:603
Адрес земельного участка	Российская Федерация, Московская область, г.о. Мытищи
Функциональное назначение объекта	административное здание
ТЕХНИЧЕСКИЕ ПАРАМЕТРЫ В ТОЧКЕ ПОДКЛЮЧЕНИЯ	
Возможная точка подключения	2Ду125 по Московской улице
Диаметр подающего трубопровода на отопление и вентиляции, мм	125
Диаметр обратного трубопровода на отопление и вентиляцию, мм	125
Полный напор в подающем трубопроводе, м вод.ст.	60
Полный напор в обратном трубопроводе, м вод.ст.	30
Расчетный температурный график на отопление и вентиляцию, °С	-
Прочие условия подключения	Реконструкция котельной КТС-049 «Беяниново». Подключение по независимой схеме с установкой ИТП. Спроектировать и построить тепловые сети к объекту заявителя. Подключение должно осуществляться на основании Постановления Правительства РФ №2115 от 30.11.2021г.

**Примечание:** Данные сведения о технических условиях не являются основанием для утверждения проектов планировки, прохождения государственной экспертизы, получения разрешения на строительство, заключения договора присоединения и резервирования мощности

Заместитель главного инженера

С.А. Сергиеня

141009, Московская область, г. Мытищи,  
ул. Водопроводная станция, Вл. 4В, стр. 1  
тел.: 8 (495)-001-20-13  
Email: info@mvdk.ru  
Сайт: vodokanalmytishi.ru



Акционерное Общество  
«Водоканал-Мытищи»

Предприятие основано 28 октября 1904 г.

## ИНФОРМАЦИЯ О ВОЗМОЖНОСТИ ПОДКЛЮЧЕНИЯ

(технологического присоединения) объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения

РЕСУРСОСНАБЖАЮЩАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ	
Тип сети	Холодное водоснабжение
Номер	ТУ-ЮЛ-57-23
Дата выдачи	20-02-2023
Наименование РСО	АО «Водоканал-Мытищи»
ИНН РСО	5029088173
Адрес РСО	141009, МО, г. Мытищи, ул. Водопроводная станция влад 4В стр.1
ИНФОРМАЦИЯ О ЗАЯВКЕ	
Наименование	Македонски Стефан Георгиев
ИНН	
Дата заявки	20-02-2023
Номер заявки	328569/868342
Номер заявления	P001-1900840205-68993414
ИНФОРМАЦИЯ ОБ ОБЪЕКТЕ	
Кадастровый номер земельного участка	50 12:0080307:603
Адрес земельного участка	Российская Федерация, Московская обл., г. Мытищи
Назначение объекта	административное здание два этажа, ориентировочно площадью 500 кв.м
ИНФОРМАЦИЯ ПО ПОДКЛЮЧЕНИЮ ОБЪЕКТА	
Сведения о наличии или об отсутствии технической возможности подключения	Существует
Сведения о максимальной нагрузке в возможных точках подключения (технологического присоединения)	ВЗУ "Беляниново" после реконструкции(см.схему)(При определении максимальной нагрузки АО «Водоканал – Мытищи» оставляет за собой право изменить условия подключения)
Срок, в течение которого правообладатель земельного участка может обратиться к исполнителю в целях заключения договора о подключении, предусматривающего предоставление ему подключаемой мощности (нагрузки) в пределах максимальной мощности (нагрузки) в возможных точках присоединения*	20-05-2023

\* Срок не может составлять менее 3 месяцев со дня представления исполнителем информации о возможности подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к централизованным системам горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и (или) водоотведения.

### Прочие условия:

- Подключение к централизованным системам горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и (или) водоотведения осуществляется в следующем порядке:
  - направление исполнителю запроса о выдаче технических условий (при необходимости) и выдача таким лицам технических условий в случаях и в порядке, которые установлены Правилами;
  - направление заявителем исполнителю заявления о подключении;
  - заключение договора о подключении;
  - выполнение сторонами договора о подключении мероприятий по подключению, предусмотренных условиями договора о подключении;
  - выполнение мероприятий по подключению, предусмотренных договором о подключении;
  - подписание заявителем и исполнителем акта о подключении.
- В случае осуществления самовольного подключения (тех. присоединения) к сетям тепло-, водоснабжения и водоотведения заявитель может быть привлечен к ответственности в соответствии со статьями 7.19 и 7.20 КоАП РФ.
- Информацию о плате за подключение можно уточнить на сайте <https://kts.mosreg.ru/> в разделе: Документы/Нормотворчество/Распоряжения.

Главный инженер-заместитель генерального директора

А.Ф. Агеев



141009, Московская область, г. Мытищи,  
ул. Водопроводная станция, Вл. 4В, стр. 1  
тел.: 8 (495)-001-20-13  
Email: info@mvdk.ru  
Сайт: vodokanalmytishi.ru



Акционерное Общество  
«Водоканал-Мытищи»

Предприятие основано 28 октября 1864 г.

## ИНФОРМАЦИЯ О ВОЗМОЖНОСТИ ПОДКЛЮЧЕНИЯ

(технологического присоединения) объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения

РЕСУРСОСНАБЖАЮЩАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ	
Тип сети	Водоотведение
Номер	ТУ-ЮЛ-57-23
Дата выдачи	20-02-2023
Наименование РСО	АО «Водоканал-Мытищи»
ИНН РСО	5029088173
Адрес РСО	141009, МО, г. Мытищи, ул. Водопроводная станция влад 4В стр.1
ИНФОРМАЦИЯ О ЗАЯВКЕ	
Наименование	Македонски Стефан Георгиев
ИНН	
Дата заявки	20-02-2023
Номер заявки	328569/868343
Номер заявления	P001-1900840205-68993414
ИНФОРМАЦИЯ ОБ ОБЪЕКТЕ	
Кадастровый номер земельного участка	50:12:0080307:603
Адрес земельного участка	Российская Федерация, Московская обл., г. Мытищи
Назначение объекта	административное здание два этажа, ориентировочно площадью 500 кв.м
ИНФОРМАЦИЯ ПО ПОДКЛЮЧЕНИЮ ОБЪЕКТА	
Сведения о наличии или об отсутствии технической возможности подключения	Существует
Сведения о максимальной нагрузке в возможных точках подключения (технологического присоединения)	КНС "Беляниново" после реконструкции(см.схему) (При определении максимальной нагрузки АО «Водоканал – Мытищи» оставляет за собой право изменить условия подключения)
Срок, в течение которого правообладатель земельного участка может обратиться к исполнителю в целях заключения договора о подключении, предусматривающего предоставление ему подключаемой мощности (нагрузки) в пределах максимальной мощности (нагрузки) в возможных точках присоединения*	20-05-2023

\* Срок не может составлять менее 3 месяцев со дня представления исполнителем информации о возможности подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к централизованным системам горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и (или) водоотведения.

### Прочие условия:

- Подключение к централизованным системам горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и (или) водоотведения осуществляется в следующем порядке:
  - направление исполнителю запроса о выдаче технических условий (при необходимости) и выдача таким лицам технических условий в случаях и в порядке, которые установлены Правилами;
  - направление заявителем исполнителю заявления о подключении;
  - заключение договора о подключении;
  - выполнение сторонами договора о подключении мероприятий по подключению, предусмотренных условиями договора о подключении;
  - выполнение мероприятий по подключению, предусмотренных договором о подключении;
  - подписание заявителем и исполнителем акта о подключении.
- В случае осуществления самовольного подключения (тех. присоединения) к сетям тепло-, водоснабжения и водоотведения заявитель может быть привлечен к ответственности в соответствии со статьями 7.19 и 7.20 КоАП РФ.
- Информацию о плате за подключение можно уточнить на сайте <https://krc.mosreg.ru/> в разделе: Документы/Нормотворчество/Распоряжения.

Главный инженер-заместитель генерального директора

А.Ф. Агеев

50 12 0080307 603

Кадастровый номер: 50 12 0080307 603

Категория земель: Земли населенных пунктов  
Для торгово-закупочной и производственной деятельности, дачное управление

Земельный участок по адресу: **Н.В. Угалево**

Уточненная площадь: 5 900 кв. м

Ваш этап: куда отправить отчет?

**Получить подробный отчет**

Детали отчета и юридические мероприятия

[Ручной выбор вариантов](#)

Q Найти

- Карта Яндекс
- Карта Google
- Карта 2GIS
- Спутник Яндекс
- Спутник Google
- Спутник Bing

Показать кадастровые границы участков  
Тематическая карта

[Поделился ссылкой](#)





ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ  
Дата подписания: 04.07.2023

Сертификат: 62CE9B0BFAD5C78D922402F4C53D90A3

Владелец: Гриднев Юрий Витальевич

Действителен: с 05-07-2022 по 28-09-2023



## ГЛАВНОЕ УПРАВЛЕНИЕ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

бульвар Строителей, д.1, г. Красногорск,  
Московская область, 143407

тел.: +7 (498) 602-19-66, факс +7 (498) 602-19-66  
email: gukn@mosreg.ru

Кому:  
Македонски Стефан Гергиев

Заключение о наличии объектов культурного наследия на земельных участках, подлежащих хозяйственному освоению, и о соответствии их планируемого использования утвержденным режимам использования земель и градостроительным регламентам в зонах охраны объектов культурного наследия

№ P001-1900840205-72834518

На основании запроса № P001-1900840205-72834518 от 20.06.2023 о предоставлении государственной услуги «Выдача заключения о наличии объектов культурного наследия на земельных участках, подлежащих хозяйственному освоению, и о соответствии их планируемого использования утвержденным режимам использования земель и градостроительным регламентам в зонах охраны объектов культурного наследия» в отношении земельного участка с кадастровым номером 50:12:0080307:603 по адресу: Московская область, городской округ Мытищи, д. Беляниново (далее – Земельный участок) сообщаем.

1) На Земельном участке отсутствуют объекты культурного наследия, включенные в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (далее – реестр), а также выявленные объекты культурного наследия.

2) Земельный участок расположен за пределами границ защитных зон, границ территорий объектов культурного наследия, включенных в реестр, границ территорий выявленных объектов культурного наследия, а также границ зон охраны объектов культурного наследия, включенных в реестр.

3) В отношении Земельного участка отсутствуют данные о проведенных историко-культурных исследованиях.

4) На Земельном участке отсутствует необходимость проведения государственной историко-культурной экспертизы.



В соответствии с пунктом 4 статьи 36 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» земляные, строительные, хозяйственные и иные работы должны быть немедленно приостановлены исполнителем работ в случае обнаружения объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, в том числе объекта археологического наследия.

Исполнитель работ в течение трех рабочих дней со дня их обнаружения обязан направить заявление в письменной форме об указанных объектах в Главное управление культурного наследия Московской области.

За нанесение ущерба либо уничтожение объектов археологического наследия вследствие неисполнения указанных требований законодательством Российской Федерации установлена административная и уголовная ответственность.

Начальник Главного управления культурного  
наследия Московской области  
Ю.В. Гриднев

04.07.2023



# МИНИСТЕРСТВО ЭКОЛОГИИ И ПРИРОДОПОЛЬЗОВАНИЯ МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

143407, Московская область, г. Красногорск, бульвар Строителей, дом 1  
тел. (498) 602-21-21; факс: (498) 602-21-68

E-mail: [minecology@mosreg.ru](mailto:minecology@mosreg.ru)

07.07.2023

25ТГ-5925

Муратовой Е.

[elena-mgk@mail.ru](mailto:elena-mgk@mail.ru)

Министерство экологии и природопользования Московской области (далее – Министерство) рассмотрело обращение о расположении земельного участка с кадастровым номером 50:12:0080307:603 в границах зон санитарной охраны (далее - ЗСО) источников питьевого водоснабжения города Москвы и сообщает следующее.

В соответствии с решением Исполнительных комитетов Московского областного и Московского городского Советов народных депутатов от 17.04.1980 № 500-1143 «Об утверждении проекта установления красных линий границ зоны санитарной охраны источников водоснабжения г. Москвы в границах ЛПЗП» и постановлением Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 20.04.2010 № 45 «Об утверждении СП 2.1.4.2625-10» испрашиваемая территория расположена вне границ ЗСО источников питьевого водоснабжения города Москвы.

Заместитель министра



В.А. Тюрин





ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ПО НАДЗОРУ В СФЕРЕ ЗАЩИТЫ ПРАВ ПОТРЕБИТЕЛЕЙ И  
БЛАГОПОЛУЧИЯ ЧЕЛОВЕКА

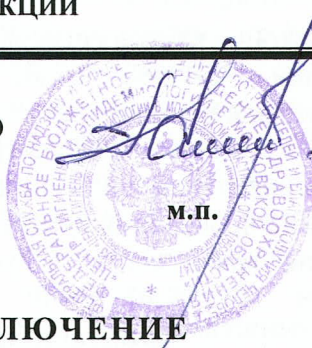
Федеральное бюджетное учреждение здравоохранения  
"Центр гигиены и эпидемиологии в Московской области"

ул. Семашко, д.2, г. Мытищи, Московская область, 141014  
Тел. 8-495-586-12-11 E-mail: [centr@cgemo.ru](mailto:centr@cgemo.ru) сайт в Интернете: [www.cgemo.ru](http://www.cgemo.ru)  
ОКПО 01934868 ОГРН 1055005109147 ИНН/КПП 5029081629/502901001

Аттестат аккредитации Федеральной службы по аккредитации № RA.RU. 710073  
дата внесения в реестр сведений об аккредитованном лице 24 июня 2015г.

ОРГАН ИНСПЕКЦИИ

УТВЕРЖДАЮ  
Главный врач  
(заместитель)



М.В. Калькаев

М.П.

ЭКСПЕРТНОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ

№ 13-Э/1028 от « 28 » августа 2023 г.

Материалы обоснования возможности размещения в границах полос воздушных подходов аэродрома Москва (Шереметьево) проектируемого объекта: «Комплекс зданий для торгово-закупочной деятельности по адресу: Московская область, г.о. Мытищи, д. Беляниново, ЗУ с КН 50:12:0080307:603».

предмет (объект) санитарно-эпидемиологической экспертизы

Основание для проведения санитарно-эпидемиологической экспертизы:

Заявление на проведение экспертизы

от « 18 » 08 2023 года № 23ОИ13/1123-20.4

Македонски Стефан Георгиев, г. Москва, пр-д Шокальского, д. 10, кв. 89

наименование учреждения (организации), ФИО, адрес, телефон

ИНН

771540568298

для юридических лиц и индивидуальных предпринимателей

ОГРН

-

для юридических лиц и индивидуальных предпринимателей

Представлены документы (образцы) (перечисляются все представленные материалы на экспертизу):

- Технический отчет по оценке влияния источников неблагоприятного воздействия оборудования аэродромов и полетов воздушных судов Московского узлового диспетчерского района на объекты капитального строительства;

Также представлены протоколы лабораторных исследований (испытаний), выполненные:

ИЛ ООО «ПРОИНЖГРУПП»

(наименование юридического лица, проводившего испытания)

- от « 07 » 08 2023 г № АВ 064

ИЛ ООО «ПРОИНЖГРУПП»

(наименование юридического лица, проводившего испытания)

Врач по общей гигиене

должность специалиста

подпись

Стрекачева Л.В.

Ф.И.О.

Экспертное заключение № 13-Э/1028 от « 28 » августа 2023 г.

Страница 1 из 4



**Цель проведения санитарно-эпидемиологической экспертизы** - оценка соответствия (несоответствия) предмета (объекта) санитарно-эпидемиологической экспертизы обязательным требованиям нормативной документации.

**Объект инспекции:** Территория городских и сельских поселений, промышленных площадок

(в соответствии с областью аккредитации)

**Санитарно-эпидемиологическая экспертиза проведена:**

врачом Стрекачевой Л.В.  
Ф.И.О.

Сведения о квалификации: № 2022.3153144 от 28.03.2023

Специальность - Общая гигиена

в соответствии с действующими нормативными документами, с использованием методов и методик, утвержденных в установленном порядке.

Схема и сроки проведения экспертизы соблюдены.

Дата начала проведения инспекции « 28 » августа 2023 г.

Дата окончания проведения инспекции « 28 » августа 2023 г.

Квалификация врача соответствует предмету выполненной санитарно-эпидемиологической экспертизы.

### Санитарно-эпидемиологическая характеристика

При проведении экспертизы установлено:

Согласно данным, размещенным на официальном сайте Федерального агентства воздушного транспорта (Росавиация), рассматриваемый земельный участок с кадастровым номером 50:12:0080307:603 расположен в границах полос воздушных подходов аэродрома Москва (Шереметьево).

В соответствии с представленным заявлением Македонски Стефаном Георгиевым, на указанном земельном участке проектируемого объекта: Комплекс зданий для торгово-закупочной деятельности по адресу: Московская область, г.о. Мытищи, д. Беляниново, ЗУ с КН 50:12:0080307:603, имеющего следующие технико-экономические показатели: предельная высота – 8,3 м, площадь застройки – 1074,9 кв. м., тип водоснабжения – вода привозная, тип водоотведения – септик с вывозом. Согласно представленной справке, режим работы комплекса зданий для торгово-закупочной деятельности с 9-00 до 18-00 часов, 5 дней в неделю.

Для гигиенической оценки проектируемого объекта: Комплекс зданий для торгово-закупочной деятельности по адресу: Московская область, г.о. Мытищи, д. Беляниново, ЗУ с КН 50:12:0080307:603, ИЛ ООО «ПРОИНЖГРУПП» (аттестат аккредитации РОСС RU.0001.21СТ29) были выполнены исследования атмосферного воздуха, уровней шума, уровней электромагнитного излучения.

Исследования атмосферного воздуха на участке выполнены 02.08.2023 г. в трёх точках отбора (КТ1-КТ3) при следующих метеоусловиях: атмосферное давление 744,0÷745,1 мм рт.ст., температура воздуха +18,84÷+26,48 °С, относительная влажность 56,3÷471,1 %. Согласно протоколу № АВ 064 от 07.08.2023 г. исследования атмосферного воздуха выполнены на содержание следующих загрязняющих веществ: массовая концентрация оксида углерода, массовая концентрация диоксида азота, массовая концентрация оксида азота, массовая концентрация диоксида серы, массовая концентрация углеводородов (смесь предельных углеводородов С1-С5), массовая концентрация пыли (взвешенные вещества). Перечень загрязняющих веществ определен в соответствии «Методикой контроля загрязнения атмосферного воздуха в окрестности аэропорта» Минтранса РФ, М, 1992 г. Превышений гигиенических нормативов содержания указанных веществ в атмосфере не установлено. Качество атмосферного воздуха на рассматриваемом земельном участке на момент проведения лабораторных исследований соответствует требованиям СанПиН 1.2.3685-21 «Гигиенические нормативы и требования к обеспечению безопасности и (или) безвредности для человека факторов среды обитания».

**Врач по общей гигиене**  
должность специалиста

  
подпись

**Стрекачева Л.В.**  
Ф.И.О.

Экспертное заключение № 13-Э/1028 от « 28 » августа 2023 г.

Страница 2 из 4



Согласно протоколу № ФФ 276 от 07.08.2023 г., измерения электрического поля на рассматриваемом участке в трёх контрольных точках (КТ1-КТ3) выполнены 02.08.2023 г. при следующих метеоусловиях: атмосферное давление 744,4 мм рт.ст., температура воздуха +26,48 °С, относительная влажность 56,3 %, скорость движения воздуха 2,84 м/с. Вблизи границ участка визуально наблюдаемые источники электромагнитных излучений радиочастотного диапазона не наблюдались.

В протокол внесены наибольшие зафиксированные значения. При проведении измерений использовались следующие приборы: Измеритель уровней электромагнитных излучений ПЗ-31 с антеннами: А1 (2,65 \* 10<sup>-1</sup> – 1 \* 10<sup>5</sup> мкВт/см<sup>2</sup>); А4 (4 - 600 В/м (0,03 МГц - 0,1 МГц), 2 - 600 В/м (0,1 МГц - 300 МГц)); А5 (3 - 16 А/м (0,01 МГц - 0,1 МГц), 0,5 - 16 А/м (0,1 МГц - 30 МГц)). Полученные результаты напряженности электрического поля в диапазоне частот 0,1-300 МГц, напряженности магнитного поля в диапазоне частот 0,1-30 МГц и плотности потока энергии в диапазоне частот 0,3 – 40 ГГц электромагнитного поля на момент проведения измерений не превысили нормативных требований и составили для напряженности электрического поля – менее 2,0 В/м при нормативном значении – 3,0 В/м для частоты источника 114,6 МГц, менее 2,0 В/м при нормативном значении – 15,0 В/м для частоты источника 380 – 794 кГц, менее 2,0 В/м при нормативном значении – 25,0 В/м для частоты источника 285 кГц; для напряженности магнитного поля – менее 0,5 А/м; для плотности потока энергии электромагнитного поля – менее 0,265 мкВт/см<sup>2</sup> при нормативном значении 10 мкВт/см<sup>2</sup> соответственно.

Источниками авиационного шума на участке предполагаемого размещения объекта капитального строительства является воздушный транспорт (воздушные суда, далее – ВС), осуществляющие взлет и посадку в аэропортах Московского авиационного узла.

Территория проектируемого строительства находится на расстоянии 14,5 км в восточном направлении от КТА аэродрома Москва (Шереметьево) и на расстоянии 26,0 км в северо-западном направлении от КТА аэродрома Чкаловский.

Согласно сборнику аэронавигационной информации РФ АИР [3] движение ВС вблизи обследуемого участка осуществляется воздушными судами аэродромов Москва (Шереметьево). ВС аэродрома Москва (Шереметьево) осуществляют взлет и набор высоты по МК 064<sup>0</sup>-333<sup>0</sup>-..., либо по МК 064<sup>0</sup>-021<sup>0</sup>-... Также взлёт и набор высоты ВС аэродрома Москва (Шереметьево) совершали по МК 078<sup>0</sup>-118<sup>0</sup>-116<sup>0</sup>-... ВС, осуществляющие взлет и набор высоты по МК 078<sup>0</sup>-118<sup>0</sup>-116<sup>0</sup>-... вблизи исследуемой территории с аэродрома Москва (Шереметьево), проходят на высоте ~ 1450 м над уровнем земли, расстояние от горизонтальной оси проекции до исследуемой территории составляет примерно 900 м. На основании расчетов расстояния от точки измерения уровней АШ на исследуемом участке до воздушного судна составляют приблизительно 1706 метров.

Согласно приведенным данным о маршрутах полетов ВС, расположении аэродромов и его КТА, эксплуатируемых типах ВС на соответствующих аэродромах, порядке набора высоты при взлете, а также снижении высоты при заходе на посадку, можно сделать вывод, что преимущественное влияние на акустическую обстановку на территории проектируемого строительства осуществляют ВС, выполняющие операцию взлет ВС с аэродрома Москва (Шереметьево) по МК 118<sup>0</sup>, так как расстояние от ВС до исследуемой территории расположено наиболее близко, чем другие маршруты движения ВС московского авиаузла.

Измерения авиационного шума проводились согласно ФР.1.36.2015.19725 «Методика измерений эквивалентных и максимальных уровней звука авиационного шума на селитебной территории МИ ПКФ-14-015» (аттестована метрологической службой ООО «ПКФ Цифровые приборы», аттестат аккредитации № 01.00279-2013 от 11.12.2013 г., свидетельство об аттестации методики измерений № 015- 01.00279-2014 от 24.10.2014 г.). Методика включает в себя оценку уровней авиационного шума с учетом вклада фоновых уровней звука в интервале от 3 до 10 дБА. Для оценки эквивалентного расчетного уровня авиационного шума за время наблюдения используется метод 3, изложенный в Приложении А к ГОСТ 22283-2014 (метод 3) и ФР.1.36.2015.19725. Выбор метода 3 обусловлен применением методики ФР.1.36.2015.19725. Принцип данной методики основан на прямом измерении уровня звукового воздействия (экспозиции) по каждому авиационному акустическому событию с последующим пересчетом в

**Врач по общей гигиене**  
должность специалиста

  
подпись

**Стрекачева Л.В.**  
Ф.И.О.



эквивалентный уровень на период контроля/наблюдения, что коррелирует с методом приложения А ГОСТ 22283-2014.

На момент проведения измерений уровней авиационного шума на прилегающей территории 02.08.2023 (07:00 – 23:00) было зафиксировано полетов ВС в дневное время – 102; в ночное время - 0.

Согласно протоколу №ФФ 276 от 07.08.2023 г. на момент наблюдения 02.08.2023 (07:00 – 23:00) было зафиксировано 102 ВПО ВС, уровни авиационного шума составили: в КТ1 Лэкв – 50,5 дБА, Lмак – 72,9 дБА, в КТ2 Лэкв – 50,6 дБА, Lмак – 72,9 дБА, в КТ3 Лэкв – 50,6 дБА, Lмак – 72,9 дБА в дневное время.

Также проведены расчеты уровней авиационного шума для нормальной деятельности аэродрома, в соответствии с письмом Филиала «МЦ АУВД» ФГУП «Госкорпорация по ОрВД» № Исх. МЦ1620-11193 от 02.11.2021 и письмом АО «Международный аэропорт «Шереметьево» исх. № 1629-10 от 25.10.2021, с учетом интенсивности полетов 2019 года и с учетом перспективы. Интенсивность полетов ВС за наиболее интенсивный летный день 2019 года составила 1155 ВПО, тогда как интенсивность на перспективу развития АО «МАШ» составит 1400 ВПО. Для оценки нормальной деятельности аэродрома принята интенсивность, заявленная АО «МАШ».

Согласно представленным расчетам при осуществлении пролетов ВС вблизи и над обследуемой территорией с интенсивностью взлетно-посадочных операций и с учетом перспективы, эквивалентные уровни звука не превысят допустимые уровни звука в дневное время суток, установленные СанПиН 1.2.3685-21 «Гигиенические нормативы к обеспечению безопасности и (или) безвредности для человека факторов среды обитания» и составят: в КТ1 эквивалентный уровень звука 54,7 дБА в дневное время; в КТ2 эквивалентный уровень звука 54,7 дБА в дневное время; в КТ3 эквивалентный уровень звука 54,7 дБА в дневное время; в КТ1 максимальный уровень звука 72,9 дБА в дневное время; в КТ2 максимальный уровень звука 73,0 дБА в дневное время; в КТ3 максимальный уровень звука 73,0 дБА в дневное время.

**Заключение:**

**Материалы обоснования возможности размещения в границах полос воздушных подходов аэродрома Москва (Шереметьево) проектируемого объекта: «Комплекс зданий для торгово-закупочной деятельности по адресу: Московская область, г.о. Мытищи, д. Беляниново, ЗУ с КН 50:12:0080307:603».**

(предмет санитарно-эпидемиологической экспертизы)

**СООТВЕТСТВУЕТ**

требованиям следующей нормативной документации:

- СанПиН 1.2.3685-21 «Гигиенические нормативы и требования к обеспечению безопасности и (или) безвредности для человека факторов среды обитания».
- СанПиН 2.1.3684-21 «Санитарно-эпидемиологические требования к содержанию территорий городских и сельских поселений, к водным объектам, питьевой воде и питьевому водоснабжению, атмосферному воздуху, почвам, жилым помещениям, эксплуатации производственных, общественных помещений, организации и проведению санитарно-противоэпидемических (профилактических) мероприятий».

Врач по общей гигиене  
должность специалиста

  
подпись

Стрекачева Л.В.  
Ф.И.О.

**ПРОВЕРИЛ**

Врач по общей гигиене – технический директор  
должность специалиста

  
подпись

Гостев Д.С.  
Ф.И.О.

Врач по общей гигиене – зам. руководителя органа инспекции  
должность специалиста

  
подпись

Скрипачева А.И.  
Ф.И.О.

Оформлено в 2-х экземплярах:

первый – Македонски Стефан Георгиев, г. Москва, пр-д Шокальского, д. 10, кв. 89.

второй – ФБУЗ «Центр гигиены и эпидемиологии в Московской области».

Врач по общей гигиене  
должность специалиста

  
подпись

Стрекачева Л.В.  
Ф.И.О.



**МИНИСТЕРСТВО ОБОРОНЫ  
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ  
(МИНОБОРОНЫ РОССИИ)**

**ВОЙСКОВАЯ ЧАСТЬ**

**42829**

г. Щелково–10, Московской области, 141110

01.09.2023 № P001-1900840205-74762780

Македонски Стефан Георгиев,

наименование заявителя

(для юридических лиц полное наименование  
организации, ФИО руководителя,  
для физических лиц и индивидуальных  
предпринимателей: ФИО)

Москва г. г. Москва проезд Шокальского д. 10 кв.  
89 , 79166270621 adalat2008@mail.ru

(почтовый индекс, адрес, телефон)

**Заключение**

**о согласовании строительства (реконструкции),  
размещения объекта в пределах границ зон аэродромов государственной авиации**

В ответ на Ваше обращение от 17.08.2023 № P001-1900840205-74762780 по вопросу согласования строительства объекта Комплекс зданий для торгово-закупочной деятельности на земельном участке  
(указывается наименование объекта)

<u>с кадастровым номером</u>	<u>по адресу</u>
50:12:0080307:603	Московская область, городской округ Мытищи, д. Беяниново

со следующими характеристиками:

количество надземных этажей: 1эт.

относительная высота объекта 9,00м.

абсолютная отметка наивысшей точки объекта 198.60м.

сообщаю:

1. Безопасность полетов с учетом объекта строительства (реконструкции), размещения обеспечивается.
2. Строительство объекта не влияет на работу систем посадки, средств радиолокации.
3. Строительство объекта согласовывается .

Старший авиационный начальник аэродрома  
Чкаловский генерал-майор

С.А. Мовчан



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: **7BC8F114EA9F571F8E80B02501DA01AE**

Владелец: **С.А. Мовчан**

Действителен с: **09.12.2022 по 03.03.2024**